

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
Číslo účtu: 2720212/0200
- ďalej len predávajúci

a

KUPUJÚCI:

**Eduard Hronský,
Gabriela Hronská**

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/8 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to:
- pozemku reg. C KN parc.č. 4576/2 o výmere 76 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 633 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcim svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl.II do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho jeho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti kupujú v stave v akom sa nachádza.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 4.2.2016 schválilo uznesením č. 10/II/2016 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy za kúpnu cenu 8,00 EUR / m², čo pri výmere 9,5 m² spoluvlastníckeho podielu predstavuje sumu vo výške 76,00 EUR, slovom sedemdesiatšesť eur. .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu na účet obce najneskôr do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci spolu s kúpnu cenou najneskôr do 5 pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku predávajúcemu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

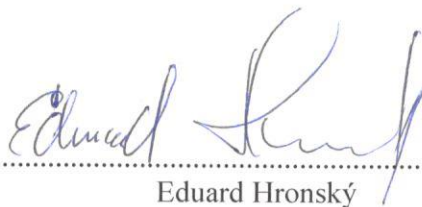
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

V Prašniku dňa 10.2.2016



Emil Škodáček
starosta obce



Eduard Hronský



Gabriela Hronská