



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- ďalej len predávajúci

a

KUPUJÚCI:

Vladimír Voštinár,

- ďalej len kupujúci

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prašník a to:

- pozemku reg. C KN parc. č. 8285/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku reg. C KN parc.č. 8285/1 ,
- pozemku reg. C KN parc. č. 8519/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku reg. C KN parc. č. 8519/2 v zmysle Geometrického plánu č. 13/2016, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného Ing. E. Gonovou dňa 18.2.2016 pod číslom 61/2016.

Nehnutelnosti sú zapísané na LV č. 1800 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl.II tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva..
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

- 1.Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 4.2.2016 schválilo uznesením č. 11/II/2016 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 7 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer na odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 7.4.2016 schválilo uznesením č. 14/IV/2016 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy za kúpnu cenu 3,50 EUR / m², čo pri výmere 158 m² predstavuje sumu vo výške 553,00 EUR, slovom päťstopäťdesiattri eur. Za dôvod hodný osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo považovalo skutočnosť, že kupujúci uvedené nehnuteľnosti dlhodobo udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet obce najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou najneskôr do 5-tich pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku predávajúcemu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 14.4.2016



Emil Škodáček
starosta obce

Vladimír Voštinár