



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- **d'alej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:

Marta Žažová

- **d'alej len kupujúci**

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prašník a to:

- pozemku reg. C KN parc. č. 4477/1, druh pozemku zastavané plochy o výmere 54 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku reg. C KN parc. č. 4477,
- pozemku reg. C KN parc. č. 4436/10, druh pozemku zastavané plochy o výmere 246 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku reg. C KN parc. č. 4436/6 v zmysle Geometrického plánu č. 238/2015 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové a úradne overeného dňa 3.2.2016 Ing. E. Gonovou pod číslom 59/16 v celosti.

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl.II tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva..
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

- 1.Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 7.4.2016 schválilo uznesením č. 15/IV/2016 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uvedeného uznesenia určená nasledovne:
 - pozemok reg. C KN parc. č. 4477/1 za 7,00 EUR/m² čo pri výmere 54 m² predstavuje sumu vo výške 378,00 EUR, slovom tristosedemdesiatosem eur
 - pozemok reg. C KN parc. č. 4436/10 o výmere 246 m² za 3,50 EUR / m² čo pri výmere 246 m² predstavuje sumu vo výške 861,00 EUR, slovom osemstošesťdesiatjeden eur.Kúpna cena spolu za obidva pozemky je vo výške 1.239,00 EUR, slovom jedentisícdvestotridsaťdeväť eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet obce najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou najneskôr do 5-tich pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku predávajúcemu.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 14.4.2016



.....
Emil Škodáček
starosta obce

Žažová

.....
Marta Žažová