



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### PREDÁVAJÚCI:

**Obec Prašník**, Prašník č. 93, 922 11 Prašník  
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce  
IČO: 00312894  
DIČ: 2020530974  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové  
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- ďalej len predávajúci

a

#### KUPUJÚCI:

Milan Šedo,

Mgr. Margaréta Šedová,

- obaja trvale bytom:

- ďalej len kupujúci

### Článok II

#### Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to:

- pozemku reg. C KN parc. č. 4436/11 o výmere 82 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parc. reg. C parc.č. 4436/1 v zmysle geometrického plánu č. 103/2018, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové a úradne overila Ing. Eva Gonová pod č. 268/18  
Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.

### Článok III

#### **Vyhlásenie o kúpe a predaji**

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl.II do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

### Článok IV

#### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom**

- 1.Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 14.6.2018 schválilo uznesením č. 38/VI/2018 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj nehnuteľností uvedenej v čl. II tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uvedeného uznesenia určená vo výške 3,50 eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. kúpna cena za celý pozemok je vo výške 287,00 eur slovom dvestoosemdesiatsedem eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu na účet obce najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

### Článok V

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VI

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci spolu s kúpnu cenou najneskôr do 5-tich pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku predávajúcemu.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú 2 vyhotovenie a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 27.6.2018



Milan Šedo

Mgr. Margaréta Šedová