



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### PREDÁVAJÚCI:

**Pavol Ďuriš, rod. Ďuriš**

- ďalej len predávajúci

a

#### KUPUJÚCI:

**Obec Prašník**, Prašník č. 93, 922 11 Prašník  
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce  
IČO: 00312894  
DIČ: 2020530974  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové  
Číslo účtu: IBAN: SK81 0200 0000 0000 0272 0212

- ďalej len kupujúci

### Článok II Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník, zapísanej na LV č. 4963 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch

a to:

- pozemku reg. C parc. p.č. 7142/9 o výmere 2081 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku reg. E parc. č. 7113 v zmysle Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 242/2016, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Geo- HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany a úradne overila Ing. E. Gonová dňa 13.10.2016 pod č. 745/16.

### Článok III Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl.II do jeho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci kupuje od predávajúceho jeho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

#### Článok IV

### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 16.8.2017 schválilo uznesením č. 38/VIII/2017 kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva stanovená vo výške 0,30 EUR za 1 m<sup>2</sup> slovom tridsať centov za 1 m<sup>2</sup>.
3. Kúpna cena celkom je v sume 312,15 EUR, slovom tristodvanásť eur, pätnásť centov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

#### Článok V

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

#### Článok VII

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Predávajúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

V Prašniku dňa 12.10.2017



*Emil Škodáček*

Emil Škodáček  
starosta obce

*Pavol Ďuriš*

Pavol Ďuriš

### Obec Banka

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 254/2017

osvedčujem pravosť podpisu Pavol Ďuriš

r.č. 640104/6465 bytom Vitove

ktorého(ej)totožnosť som zistila podľa OPČ HA 473 140

ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne popísal(a).

Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný.

Banka dňa 12.10.2017 o 11.21 hod.

