

# V Z O R

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

### 1. Predávajúcim

Obec Prašník

v zastúpení: Emil Škodáček – starosta obce

Prašník č. 93, 922 11 Prašník

IČO: 00312894, DIČ: 2020530974

Bankové spojenie: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- ďalej len predávajúci

### 2. Kupujúcim

- ďalej len kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

#### Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Prašník, v katastrálnom území Prašník a to:

1. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4528/8 o výmere 1987 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4528/15 o výmere 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. stavba – budova bývalej základnej školy súp.č. 91 postavená na parc. č. 4825/15.

2. Vlastníctvo vyššie uvedených nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 2128 pre obec a katastrálne územie Prašník.

#### Čl. II.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy odpredáva v celosti /do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcemu/im nasledovné nehnuteľnosti:

1. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4528/8 o výmere 1987 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4528/15 o výmere 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. stavba – budova bývalej základnej školy súp.č. 91 postavená na parc. č. 4825/15.  
a to na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

2. Kupujúci kupuje/ú nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /do výlučného vlastníctva v celosti.

### Čl. III.

1. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Prašník uznesením č. .... dňa 28.4.2021 formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Kúpna cena je daná výsledkom obchodnej verejnej súťaže a je vo výške .....
3. Kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet obce SK 81 0200 0000 0000 0272 0212 vedenom vo VÚB Vrbové.

### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje/ú, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli na mieste samom, je mu/im známy ich stav a v takomto stave ich kupuje/ú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ do výlučného vlastníctva v celosti.

### Čl. V.

1. Zmluvné strany touto zmluvou v súlade s ust. § 602 Občianskeho zákonníka, zriaďujú vzájomnou dohodou predkupné právo v prospech predávajúceho obce Prašník, pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne predmet tejto zmluvy ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť a to v lehote troch rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre predávajúceho (v tejto zmluve kupujúceho) ponúknuť osobe oprávnenej z predkupného práva predmet tejto zmluvy na odkúpenie maximálne za cenu, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od oprávneného z predkupného práva.
3. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená. Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie) a v prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnená osoba povinná zaplatiť cenu za predmet prevodu do 90 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
4. Nehnuteľnosť nadobudnutú v zmysle tejto zmluvy alebo jej časť môže kupujúci v budúcnosti previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.

### Čl. VI.

1. Kupujúci nadobudne/ú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru na Okresnom úrade v o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 66,00 EUR znáša/jú kupujúci.

### Čl. VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka..
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

V Prašníku dňa .....

.....  
Emil Škodáček – starosta obce

.....  
kupujúci