

# OBEC PRAŠNÍK

Obecný úrad Prašník, 922 11 Prašník č. 93

dňa 25.09. 2019

č.j. OUP-S2019/00261 – Ba/DSP/OZK

**Vec : Oznámenie o začatí konania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby, výzva na doplnenie žiadosti a rozhodnutie o prerušení konania.**

Obec Prašník ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe zistení so štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 15.08. 2019, v súlade s ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona

## o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavby : „Prestavba hospodárskej budovy na rodinný dom“ realizovanej bez stavebného povolenia na pozemkoch parc.č. 6487/1, 6487/2, 6509/1 a 6509/2 v k.ú. Prašník, obec Prašník, stavebník – Bohumil Šulovský – st. Podkylava č. 191.

Súčasne obec v súlade s ustanovením § 88a) ods.1 stavebného zákona, v spojitosti s ust. § 19 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku,

## v y z ý v a

stavebníčku, aby v lehote **do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** predložila na stavebný úrad podklady potrebné pre posúdenie stavby a vydanie meritórneho rozhodnutia, v tomto rozsahu :

- Vyplnenú žiadosť o dodatočné stavebné povolenie
- 2x projektovú dokumentáciu pre dodatočné stavebné povolenie
- Prehlásenie stavebného dozoru, ak bude stavba uskutočňovaná svojpomocne
- Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa Zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch
- Geometrický plán zamerania stavby
- Súhlas obce Prašník so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia ak bude realizovaný (kotel na tuhé palivo alebo plyn, krb na tuhé palivo)
- Doklad o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi (vyjadrenia dotknutých orgánov – súhlas s vydaním dodatočného stavebného povolenia : Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, TAVOS, a.s. Piešťany, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava)

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 2 písm. b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

Z uvedených dôvodov obec Prašník ako stavebný úrad príslušný v y d á v a

### **rozhodnutie,**

ktorým podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), konanie podľa ust. § 88a stavebného zákona k stavbe „Prestavba hospodárskej budovy na rodinný dom“ na pozemkoch parc.č. 6487/1, 6487/2, 6509/1 a 6509/2 k.ú. Prašník, Obec Prašník

### **preruší**

do doby, stanovenej na doplnenie chýbajúcich podkladov.

### **Odôvodnenie**

Tunajší stavebný úrad v rámci vykonaného štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 15.08. 2019 zistil, že stavebník uskutočňuje predmetnú stavbu bez právoplatného stavebného povolenia.

Podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi.

Podľa ust. § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa ust. § 88a, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstaráť všetky potrebné doklady a náležitosti.

Rovnako stavebník musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Iné právo k pozemkom sa preukazuje v súlade s § 139 ods. 1, písmeno a) stavebného zákona.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doplneniu podkladov potrebných na posúdenie stavby a rozhodnutie vo veci a konanie prerušiť rozhodnutím podľa ust. § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebníčka bola riadne upozornená na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia podania v predpísanom termíne.

Po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, bude stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

