



Obec Prašník, 922 11 Prašník 93

Prašník, 11.10.2019

Obec Prašník v zmysle uznesení OcZ č. 81/X/2019 a 82/X/2019 zo dňa 10.10.20189 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to:

nebytový priestor potravín s príslušenstvom o celkovej výmere 83,00 m² nachádzajúci sa v budove súp. č. 44 vo vlastníctve obce Prašník

a vyzýva na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže vrátane vzoru návrhu nájomnej zmluvy sú zverejnené v prílohe.



Emil Škodáček
starosta obce

Obec Prašník

v y h l a s u j e

podľa ustanovenia §281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov potravín vo vlastníctve obce Prašník v zmysle uznesenia OcZ č. 81/X/2019 zo dňa 10.10.2019 a

v y z ý v a

na podávanie najvhodnejšieho návrhu zmluvy o nájme za podmienok schválených uznesením OcZ č. 82/X/2019 zo dňa 10.10.2019

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

nebytový priestor potravín v budove súp.č. 44 Prašník vo vlastníctve obce (súhlas na prenájom formou obchodnej verejnej súťaže daný uznesením OcZ č. 81/X/2019).

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiacoho ako nájomcu:
 - fyzická osoba/fyzické osoby (v prípade viacerých navrhovateľov spoločne, napr. manželia): meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
 - právnická osoba a fyzická osoba: podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiacoho.
2. Predmet nájmu:

nebytový priestor potravín v budove súp.č. 44 Prašník vo vlastníctve obce
3. Doba nájmu – od 15.11.2019 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
4. Návrh nájomného €/rok, slovom (minimálna cena v zmysle uznesenia č. 81/X/2019 zo dňa 10.10.2019 je 150,00 €/ mesiac , t.j. navrhovaná cena musí byť vyššia alebo rovnaká ako schválená minimálna cena nájmu).
5. Účel využitia prenajatých priestorov – primárnym zámerom vyhlasovateľa pri využívaní priestorov je prevádzkovanie potravín
6. Návrh musí byť:
 - datovaný
 - podpísaný – fyzickou osobou súťažiacoho (u manželov obidvomi),
 - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiacoho.

7. Závazok navrhovateľa/ov, že zaplatí/ia prvé nájomné do 5 dní po uzavretí zmluvy o nájme, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.
8. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
 - a. spracovaný podnikateľský zámer využitia a zhodnotenia prenajatých priestorov
 - b. čestné prehlásenie súťažiaceho/ich, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - c. písomný súhlas fyzickej osoby/ôb so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
 - d. fotokópia výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.
 - e. podpísaný jeden návrh nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou za nájom a účelom využitia prenajatých priestorov

III. Obhliadka nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosti si možno obhliadnuť v termíne 28.10.2019 o 9.30 hod. so stretnutím záujemcov pred budovou Obecného úradu v Prašníku.
2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia e-mailom na adresu obecprasnisk@prasnisk.sk alebo na tel. čísle 033/7780534.
3. Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať p. Emil Škodáček, starosta obce.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov zmluvy o nájme:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu zmluvy o nájme spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – nájom pohostinstva“ a označením „Neotvárať!“ je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu na adresu:
Obec Prašník, Obecný úrad, Prašník č. 93, 921 11 Prašník
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 31.10.2019 do 15.00 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.

7. Súťažiaci môže predložiť iba jednoznačný jeden návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme sú:
 - a) Ponúknutá cena nájmu. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - b) Podnikateľský zámer využitia priestorov. Každý ponuke bude priradený počet bodov podľa hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie. Pri rovnosti navrhovanej najvyššej ceny pri dvoch a viacerých návrhoch je pre úspešnosť rozhodujúci dátum a čas podania, úspešný bude návrh podaný skôr.
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II., III. a IV., nebude do súťaže zaradený.
3. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení doručených ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Obce Prašník a na web stránke www.prasnik.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
4. Zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu zmluvy o nájme.

V Prašníku 10.10.2019



.....
Emil Škodáček – starosta obce