

Obec Prašník

v y h l a s u j e

podľa ustanovenia §281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Prašník
v zmysle uznesenia OcZ č.31/VII/2021 zo dňa 8.7.2021 a

v y z ý v a

na podávanie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy za podmienok schválených uznesením
OcZ č. zo dňa 32/VII/2021

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet odpredaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky reg. C zapísané na LV 2128 pre k.ú. Prašník

1.pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4528/8 o výmere 1987 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. pozemok parc. reg. „C“ parc.č. 4528/15 o výmere 658 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. stavba – budova bývalej základnej školy súp.č. 91 postavená na parc. č. 4825/15.

(súhlas na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže daný uznesením OcZ č. 31/VII/2021 zo dňa 8.7.2021).

II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:

- fyzická osoba/fyzické osoby (v prípade viacerých navrhovateľov spoločne, napr. manželia): meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
- právnická osoba a fyzická osoba: podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho.

2. Predmet kúpy:

1. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4528/8 o výmere 1987 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. pozemok parc. reg. „C“ parc.č. 4528/15 o výmere 658 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. stavba – budova bývalej základnej školy súp.č. 91 postavená na parc. č. 4825/15.

3. Návrh kúpnej ceny slovom eur (minimálna predajná cena v zmysle uznesenia č. 31/VII/2021 zo dňa 8.7.2021 je 145.000,00 €, t.j. navrhovaná kúpna cena musí byť vyššia alebo rovnaká ako schválená minimálna predajná cena).
4. Návrh musí byť:
 - datovaný
 - podpísaný – fyzickou osobou súťažiaceho (u manželov obidvomi),
 - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.
5. Závazok navrhovateľa/ov, že:
 1. zaplatí/ia kúpnu cenu za nehnuteľnosti, správny poplatok za návrh na vklad a to v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť
 2. v prípade predaja nehnuteľností je povinný v lehote 3 rokov od ich kúpy ponúknuť vyhlasovateľovi za rovnakú kúpnu cenu.
6. Účel využitia stavby – primárnym zámerom vyhlasovateľa pri využití stavby je jej rekonštrukcia na bytové a nebytové priestory vrátane nadstavby max. 1 nadzemného podlažia
7. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
 - a. spracovaný podnikateľský zámer využitia a zhodnotenia stavby
 - b. čestné prehlásenie súťažiaceho/ich, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - c. písomný súhlas fyzickej osoby/ôb so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
 - d. fotokópia výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.
 - e. podpísaný jeden návrh kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou kúpnu cenou a účelom využitia stavby a príslušných pozemkov

III. Obhliadka nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosti si možno obhliadnuť v termíne 27.7.2021.2021 o 10.00 hod. so stretnutím záujemcov na Obecnom úrade v Prašníku.
2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia e-mailom na adresu obecprasnik@prasnik.sk alebo na tel. čísle 033/7780534.
3. Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať p. Emil Škodáček, starosta obce.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpnych zmlúv:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – odkúpenie pozemku“ a označením „Neotvárať!“ je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu na adresu:
Obec Prašník, Obecný úrad, Prašník č. 93, 921 11 Prašník
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 13.8.2021.2021 do 11.30 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.
7. Súťažiaci môže predložiť jednoznačný jeden návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy sú:
 - a) Ponúknutá kúpna cena. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - b) Podnikateľský zámer využitia budovy. Každý ponuke bude priradený počet bodov podľa hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie. Pri rovnosti navrhovanej najvyššej ceny pri dvoch a viacerých návrhoch je pre úspešnosť rozhodujúci dátum a čas podania, úspešný bude návrh podaný skôr.
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II., III. a IV., nebude do súťaže zaradený.
3. Úspešný navrhovateľ platí úhradu za poplatok za návrh na vklad do KN.
4. V prípade, ak úspešný navrhovateľ neuhradí kúpnu cenu, správny poplatok za vklad do KN, vyhlasovateľ od zmluvy odstúpi a kúpna zmluva bude uzatvorená s uchádzačom nasledujúcim v poradí s podanou najvyššou kúpnu cenou.

5. Vyhlásovateľ zabezpečí návrh na vklad do KN.
6. Vyhlásovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení doručených ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Obce Prašník a na web stránke www.prasnik.sk
7. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 15 pracovných dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlásovateľom súťaže:

1. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlásovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

.....
Emil Škodáček
starosta obce

V Prašníku 8.7.2021