

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet odpredaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky reg. C zapísané na LV 3289 pre k.ú. Prašník

- pozemku parc. č. 4280/33 o výmere 38 m² druh pozemku zastavané plochy
- pozemku parc. č. 4230/16 o výmere 290 m² druh pozemku trvalé trávne porasty. Pozemky vznikli oddelením od pôvodnej parc. reg. „E“ parc.č. 4220/1 v zmysle geometrického plánu č. 122-28/2019, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Peter Hornák Piešťany a úradne overila Ing. Eva Gonová pod č. G1-366/2019 dňa 4.6.2019

(súhlas na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže daný uznesením OcZ č. 11/II/2020 zo dňa 13.2.2020).

II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:

- fyzická osoba/fyzické osoby (v prípade viacerých navrhovateľov spoločne, napr. manželia): meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
- právnická osoba a fyzická osoba: podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho.

2. Predmet kúpy – pozemky reg. C

- pozemok reg. „C“ parc. č. 4280/33 o výmere 38 m² druh pozemku zastavané plochy
- pozemok reg. „C“ parc. č. 4230/16 o výmere 290 m² druh pozemku trvalé trávne porasty ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parc. reg. „E“ parc.č. 4220/1 v zmysle geometrického plánu č. 122-28/2019, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Peter Hornák Piešťany a úradne overila Ing. Eva Gonová pod č. G1-366/2019 dňa 4.6.2019

3. Návrh kúpnej ceny €/m², slovom eur za m² (minimálna predajná cena v zmysle uznesenia č. 11/II/2020 zo dňa 13.2.2020 je: za parc. č. 4280/33 suma vo výške 10,00 €/ m² a za parc. č. 4230/16 suma vo výške 3,50 €/m² t.j. navrhovaná kúpna cena musí byť vyššia alebo rovnaká ako schválená minimálna predajná cena).

4. Návrh musí byť:

- datovaný
- podpísaný – fyzickou osobou súťažiaceho (u manželov obidvomi),
- u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

5. Záväzok navrhovateľa/ov, že zaplatí/ia kúpnu cenu za nehnuteľnosť, správny poplatok za návrh na vklad a to v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

6. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
- čestné prehlásenie súťažiaceho/ich, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - písomný súhlas fyzickej osoby/ôb so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
 - fotokópia výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

III. Obhliadka nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosť si možno obhliadnuť v termíne **10.3.2020 o 9.30** hod. so stretnutím záujemcov na Obecnom úrade v Prašníku.
2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia e-mailom na adresu obecprasnik@prasnik.sk alebo na tel. čísle 033/7780534.
3. Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať p. Branislav Škodáček, zástupca starostu obce.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpnych zmlúv:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – odkúpenie pozemku“ a označením „Neotvárať!“ je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu na adresu:
Obec Prašník, Obecný úrad, Prašník č. 93, 921 11 Prašník
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je **do 16.3.2019 do 15.00 hod.** Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.
7. Súťažiaci môže predložiť jednoznačný jeden návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúknutá kúpna cena v tvare podľa bodu II.3. Pri rovnosti navrhovanej najvyššej kúpnej ceny pri dvoch a viacerých návrhoch je pre úspešnosť rozhodujúci dátum a čas podania, úspešný bude návrh podaný skôr.
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II., III. a IV., nebude do súťaže zaradený.
3. Úspešný navrhovateľ platí úhradu za poplatok za návrh na vklad do KN.
4. V prípade, ak úspešný navrhovateľ neuhradí kúpnu cenu, správny poplatok za vklad do KN, vyhlasovateľ od zmluvy odstúpi a kúpna zmluva bude uzatvorená s uchádzačom nasledujúcim v poradí s podanou najvyššou kúpnu cenou.
5. Vyhlasovateľ zabezpečí návrh na vklad do KN.
6. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení doručených ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Obce Prašník a na web stránke www.prasnik.sk
7. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 10 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.



.....
Emil Škodáček
starosta obce