

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

---

### I. Predmet odpredaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky reg. E vedené na LV 1800

1. Pozemok p.č. 3417 o výmere 21.681 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
2. Pozemok p.č. 3416 o výmere 413 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty
3. Pozemok p.č. 3350 o výmere 10.614 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
4. pozemok p.č. 3351 o výmere 741 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty

(súhlas na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže daný uznesením OcZ č. 32/II/2019 z dňa 21.2.2019 ).

### II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:

- fyzická osoba/fyzické osoby (v prípade viacerých navrhovateľov spoločne, napr. manželia): meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
- právnická osoba a fyzická osoba: podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiacoho.

2. Predmet kúpy – pozemky reg. E

- p.č. 3417 o výmere 21.681 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- p.č. 3416 o výmere 413 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty
- p.č. 3350 o výmere 10.614 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- p.č. 3351 o výmere 741 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty

3. Návrh kúpnej ceny 4,00 €/m<sup>2</sup>, slovom štyri za m<sup>2</sup> (minimálna predajná cena v zmysle uznesenia č. 32/II/2019 zo dňa 21.2.2019 je 4,00 €/ m<sup>2</sup>, t.j. navrhovaná kúpna cena musí byť vyššia alebo rovnaká ako schválená minimálna predajná cena).

4. Návrh musí byť:

- datovaný
- podpísaný – fyzickou osobou súťažiacoho (u manželov obidvomi),
  - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiacoho.

5. Závazok navrhovateľa/ov, že zaplatí/ia kúpnu cenu za nehnuteľnosť, správny poplatok za návrh na vklad a to v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

6. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:

- čestné prehlásenie súťažiacoho/ich, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- písomný súhlas fyzickej osoby/ôb so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,

- fotokópia výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

### **III. Obhliadka nehnuteľnosti:**

1. Nehnuteľnosť si možno obhliadnuť v termíne 13.3.2019 o 9.00 hod. so stretnutím záujemcov na Obecnom úrade v Prašníku.
2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia e-mailom na adresu [obecprasnik@prasnik.sk](mailto:obecprasnik@prasnik.sk) alebo na tel. čísle 033/7780534.
3. Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať p. Emil Škodáček, starosta obce.

### **IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpnych zmlúv:**

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – odkúpenie pozemku“ a označením „Neotvárať!“ je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu na adresu:  
**Obec Prašník, Obecný úrad, Prašník č. 93, 921 11 Prašník**
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 25.3.2019 do 15.00 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.
7. Súťažiaci môže predložiť jednoznačný jeden návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

### **V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:**

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúknutá kúpna cena v tvare podľa bodu II.3. Pri rovnosti navrhovanej najvyššej kúpnej ceny pri dvoch a viacerých návrhoch je pre úspešnosť rozhodujúci dátum a čas podania, úspešný bude návrh podaný skôr.

2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II., III. a IV., nebude do súťaže zaradený.
3. Úspešný navrhovateľ platí úhradu za poplatok za návrh na vklad do KN.
4. V prípade, ak úspešný navrhovateľ neuhradí kúpnu cenu, správny poplatok za vklad do KN, vyhlasovateľ od zmluvy odstúpi a kúpna zmluva bude uzatvorená s uchádzačom nasledujúcim v poradí s podanou najvyššou kúpnu cenou.
5. Vyhlasovateľ zabezpečí návrh na vklad do KN.
6. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení doručených ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Obce Prašník a na web stránke [www.prasnik.sk](http://www.prasnik.sk)
7. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 10 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

#### **VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

#### **VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.



.....  
Emil Škodáček  
starosta obce