

OBEC PRAŠNÍK

Obecný úrad Prašník, 922 11, Prašník č. 93

č.j. OUP-S2018/00257 – Ba / BP

dňa 14.03. 2018

ROZHODNUTIE

Dňa 05.01. 2018 podala žiadateľka – Darina Mosná rod. Mosná (nar. 19.06. 1989), bytom Prašník č. 11 – na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby : „Rodinný dom s.č. 273“ na pozemku parc.č. 9144 v obci Prašník, k.ú. Prašník.

Obec Prašník ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokovala uvedenú žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi, a na základe tohto prerokovania v súlade s ust. § 88 ods. 1 písm. a) a ust. 90 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

„RODINNÝ DOM s.č. 273 na pozemku parc.č. 9144 v obci Prašník, k.ú. Prašník“

Odstránenie stavby sa povoľuje za dodržania týchto podmienok :

01. Stavba bude odstránená do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
02. Odstránenie stavby bude vykonávané stavebníkom svojpomocne. Odborný dozor nad odstraňovaním stavby bude vykonávať Marián Kolík, Javorová 35, Piešťany.
03. Pred začatím prác sú žiadatelia povinný zabezpečiť odpojenie objektu od inžinierskych sietí prostredníctvom ich správcov.
04. **Stavba bude odstraňovaná tak, aby neohrozovala bezpečnosť a stabilitu okolitých stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.**
05. **Pri vykonávaní búracích prác nebudú použité technológie trhacích prác s použitím výbušnín - stavba bude rozoberaná ručne.**
06. **Vlastníčka stavby zodpovedá za škody vzniknuté na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich nevyhovujúci stav.**
07. **Stavebníčka pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
08. **Stavebníčka zabezpečí po odstránení stavby pozemok tak, aby sa zamedzilo vstupu nepovolaných osôb na susedné pozemky.**
09. Stavebná suť, ktorá nebude využitá na iné účely bude odvážaná na povolenú skládku. Zmluvu o uskladnení sute predloží stavebník na požiadanie stavebnému úradu.
10. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

11. V prípade potreby záberu verejného priestranstva pre odstraňovanie stavieb, stavebník požiada Obec Prašník o povolenie na užívanie verejného priestranstva.

Odôvodnenie

Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. Žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby bola podaná na tunajší stavebný úrad dňa 05. 01. 2018.

Následne stavebný úrad listom č.j OUP-S2018/00257-Ba/OZK zo dňa 20.02. 2018 oznámil začatie konania o odstránení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie žiadosti ústne konanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.03. 2018 na mieste stavby. V rámci miestnej obhliadky bolo zistené, že sa jedná o neobývaný rodinný dom postavený z nepálenej tehly v roku cca 1920, ktorého oprava by nebola hospodárna. Rodinný dom je bez údržby s nebezpečenstvom zrútenia sa.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o odstránení stavby sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa vyrubuje vo výške 20 €.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Prašník), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom Obce Prašník.

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.



Emil Škodáček
starosta obce Prašník

Rozhodnutie sa doručí :

01. Darina Mosná, Prašník č. 11
02. Marián Kolík, Javorová 35, Piešťany
03. Branislav Škodáček, Prašník č. 128
04. Správa a údržba ciest TTSK, Trnava
05. Trnavský samosprávny kraj, Trnava
06. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Kópia : Obec Prašník / spis

Na vedomie : Okresný úrad Piešťany- katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

ZSD, a.s., Bratislava,
Krajský pamiatkový úrad, Trnava