



OBEC PRAŠNÍK

Prašník č. 93, 922 11 Prašník

č.j. OUP – S2018/00416 – Mi

dňa 27.7. 2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 29.8. 2018 podali a dňa 12.6. 2018 doplnili stavebníci – Ladislav Bacigál a Mária Bacigálová r. Hitková, Saratovská 6/C, 841 02 Bratislava – na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „Hospodárska budova“, na pozemkoch parc.č. 7524 a 7525 v k.ú. Prašník, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Prašník ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní (§ 39a ods. 4 stavebného zákona).

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37 a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona, ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

povoľuje stavbu

„HOSPODÁRSKA BUDOVA“

celkový náklad stavby : 20 000 €
na pozemku parc.č. : 7524 a 7525 , v k.ú. Prašník, obec Prašník

v tomto rozsahu :

- **samostatne stojaci prízemný, nepodpivničený objekt pôdorysného tvaru neúplného obdĺžnika s dĺžkou strán 7,00 m a 9,00 m so sedlovou strechou, ktorý obsahuje – letnú kuchyňu, hobby dielňu a saunu + domovú prípojku elektrickej energie, vody a kanalizácie .**

plochy : zastavaná plocha : 63,00 m²
úžitková plocha : 52,00 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou k tomuto oprávnenou a protokol o vytýčení predloží na kolaudácii stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľky – zhotoviteľ stavby : STAV-MONT, s.r.o., Vrbové. Stavebný dozor bude uskutočňovať : -- -- --
10. Osobitné podmienky :
 - **Pred začatím výkopových prác na stavbe i na prípojkách inžinierskych sietí (IS) je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných IS cestou ich spravovateľov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
 - **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika resp. stavebného dozor, ktorý určí postup ďalších prác.**
 - **Stavebný dozor musí prevziať osobne všetky železobetónové konštrukcie (dosky, stropy, prievlaky).**
 - **Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabraňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov, účastníkov cestnej premávky a vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností.**
 - **Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie.**
 - **Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarotechnické charakteristiky /ku kolaudácii doložiť certifikát od protipožiarneho náteru drevených častí krovu a od náteru proti škodcom a hnilobe/.**
 - **Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.**

- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2018/916-50/16892/ŠVH z 2.3. 2018)

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Kontakt na oznámenie nálezu : 033/24 52 111.

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží : revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky vybudovaných inštalácií a prípojok inžinierskych sietí, doklad o vytýčení stavby, geometrický plán na zameranie stavby, doklad o vodotesnosti žumpy, doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov /certifikáty/.
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (§ 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu - stavebníci podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu na tunajší stavebný úrad dňa 29.3. 2018. K žiadosti doložili : Výpis z listu vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy, 2x projektovú dokumentáciu, vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, tunajší stavebný úrad v súlade s ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval

stavebníka na doplnenie chýbajúcich podkladov a súčasne rozhodnutím č.j. OUP - S2018/00416 - Mi /V zo dňa 10.4. 2018 stavebné konanie prerušil. Podklady boli doplnené dňa 30.5. 2018.

Následne tunajší stavebný úrad rozhodnutím č.j. OUP - S2018/00416 - Mi /ROP z 12.6. 2018 určil opatrovníka účastníkom konania, ktorých adresa resp. Mená a adresy ich právnych nástupcov nie sú známe a listom č.j. OUP - S2018/00416 - Mi /OZK zo dňa 12.6. 2018 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom postupom podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a súčasne podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37 a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 30 €. Poplatok bol uhradený.

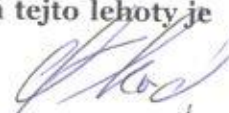
POUČENIE :

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Prašník - Obecný úrad Prašník, 922 11 Prašník č. 93).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať príslušným súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Prašník). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Emil Škodáček
starosta obce Prašník

Stavebné povolenie sa doručí : účastníci konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie : Ladislav Bacigál a manž. Mária, Saratovská 6/C, 841 02 Bratislava
Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia : Obec Prašník / spis