



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
Číslo účtu: IBAN: SK81 0200 0000 0000 0272 0212
- **d'alej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:

Ján Ďuriš, rod. Ďuriš

- **d'alej len kupujúci**

Článok II Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník, zapísanej na LV č. 1800 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch
a to:

- pozemku reg. C parc. č. 4393/3 o výmere 442 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

Článok III Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl.II do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV
**Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným
zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 6.4.2017 schválilo uznesením č. 16/IV/2017 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 7 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Obecné zastupiteľstvo uznesením za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uvedenú nehnuteľnosť kupujúci dlhodobu udržiava a užíva a taktiež tento pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve rodiny kupujúceho.
3. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je vo výške 1,00 EUR, slovom jedno euro.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu do pokladne na obecnom úrade v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí predávajúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

V Prašniku dňa 18.4.2017



.....
Emil Škodáček
starosta obce

.....
Ján Ďuriš