



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
Číslo účtu: 2720212/0200
- **d'alej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:

Peter Balcír,
Lenka Balcírová,

- **d'alej len kupujúci**

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to pozemku reg. C parc.č. 4528/12 o výmere 242 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku reg. C parc.č. 4528/8 na základe Geometrického plánu č. 176/2015 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, ktorý úradne overila Ing. E. Gonová pod č. 762/15 dňa 9.12.2015

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2128 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok reg. C parc. č. 4528/12 o výmere 242 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 článku III tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 18.8.2016 schválilo uznesením č. 53/VIII/2016 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo zároveň určilo kúpnu cenu na 8,50 EUR/m², čo je pri výmere 242 m² suma vo výške 2.057,00 EUR slovom dvetisícpäťdesiatšesť eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet obce najneskôr do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou najneskôr do 5 pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku predávajúcemu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 6.9.2016



Emil Škodáček
starosta obce

Peter Balcír

Lenka Balcírová

12. 10. 2016