

DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Milan Mozolák, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK 74 5600 0000 0010 7758 0001

- **d'alej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:

Mgr. Anna Kodajová rod. Jašová
štátna príslušnosť SR

- **d'alej len kupujúci**

Článok II

Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 4.11.2024 z dôvodu opravy nedostatkov, ktoré zmluva obsahuje.

Článok III

Doplnenie v čl. II kúpnej zmluvy

Pôvodný text čl. II bod 2 a 3 kúpnej zmluvy - Preukázanie vlastníckeho práva

2. V zmysle Geometrického plánu č. 40-24/2024, ktorý vyhotovil GeoB s.r.o. Piešťany a úradne overila Ing. D. Horňáková dňa 19.8.2024 pod číslom G1-506/2024 boli od pôvodných pozemkov uvedených v článku II bod 1 oddelené pozemky:

- pozemok reg. C parc. č. 4594/3 o výmere 121 m² druh pozemku zastavaná plocha , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc.č. 4594/1.,
- pozemok Reg. C parc. č. 4764/2 o výmere 37 m² druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 4764.,

- pozemok Reg. C parc. č. 4764/3 o výmere 13 m² druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 4764.,
- pozemok Reg. C parc. č. 4541/9 o výmere 8 m² druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 4541/3.,
- pozemok Reg. C parc. č. 4541/10 o výmere 4 m² druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 4541/3.,

3. Predmetom prevodu sú novovzniknuté pozemky:

- pozemok Reg. C parc. č. 4594/3 o výmere 121 m² druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok Reg. C parc. č. 4764/2 o výmere 37 m² druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok Reg. C parc. č. 4764/3 o výmere 13 m² druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok Reg. C parc. č. 4541/9 o výmere 8 m² druh pozemku vodná plocha,
- pozemok Reg. C parc. č. 4541/10 o výmere 4 m² druh pozemku vodná plocha.

sa dopĺňa nasledovne:

2. V zmysle Geometrického plánu č. 40-24/2024, ktorý vyhotovil GeoB s.r.o. Piešťany a úradne overila Ing. D. Horňáková dňa 19.8.2024 pod číslom G1-506/2024 boli od pôvodných pozemkov uvedených v článku II bod 1 oddelené pozemky:

- pozemok Reg. C parc. č. 4594/3 o výmere 121 m² druh pozemku zastavaná plocha , ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc.č. 4594/1.,
- pozemok Reg. C parc. č. 4764/2 o výmere 37 m² druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 4764.,
- pozemok Reg. C parc. č. 4764/3 o výmere 13 m² druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 4764.,
- pozemok Reg. C parc. č. 4541/9 o výmere 8 m² druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 4541/3.,
- pozemok Reg. C parc. č. 4541/10 o výmere 4 m² druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 4541/3.,

- **pozemok Reg., „C“ č. 4771/11 – diel č. 1 o výmere 9 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku Reg. „C“ parc. č. 4541/3 o výmere 29 m², druh pozemku vodná plocha**

3. Predmetom prevodu sú novovzniknuté pozemky:

- pozemok Reg. C parc. č. 4594/3 o výmere 121 m² druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok Reg. C parc. č. 4764/2 o výmere 37 m² druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok Reg. C parc. č. 4764/3 o výmere 13 m² druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok Reg. C parc. č. 4541/9 o výmere 8 m² druh pozemku vodná plocha,
- pozemok Reg. C parc. č. 4541/10 o výmere 4 m² druh pozemku vodná plocha.
- **pozemok Reg., „C“ č. 4771/11 – diel č. 1 o výmere 9 m²**

Článok IV

Doplnenie v čl. IV kúpnej zmluvy

Pôvodný text čl. IV - Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu
Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2024 schválilo uznesením č. 70/X/2024 odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 3 tejto zmluvy.

2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 70/X/2024 určená vo výške 7,50 eur za 1 m², t. j. celková kúpna cena je v sume 1.372,50 EUR slovom jedentisícristosedemdesiatdva eur päťdesiat centov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2024 schválilo uznesením č. 70/X/2024 **a na svojom zasadnutí konanom dňa 2.7.2025 schválilo uznesením č. 28/VII/2025 odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. II bod 3 tejto zmluvy a dodatku č. 1 k tejto zmluve.**

2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 70/X/2024 **a uznesenia č. 28/VII/2025** určená vo výške 7,50 eur za 1 m², t. j. celková kúpna cena je v sume **1.440,00 EUR slovom jedentisícštyristoštyridsať eur.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve je platný dňom jeho podpisania a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tohto Dodatku č. 1 sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 k zmluve si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

5. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov.

6. Tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, predávajúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane kupujúci.

V Prašníku dňa 10. 07.2025

.....
Milan Mozolák
starosta obce

.....
Mgr. Anna Kodajová