

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### **PREDÁVAJÚCI:**

**Obec Prašník**, Prašník č. 93, 922 11 Prašník  
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce  
IČO: 00312894  
DIČ: 2020530974  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové  
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- ďalej len predávajúci

a

#### **KUPUJÚCI:**

1. Marcel Lajda, rod. Lajda, r

2. Jaroslav Lajda, rod. Lajda,

- obaja bytom Horný Rad 567/

- obaja štátna príslušnosť: SR

- ďalej len kupujúci

## Článok II

### Preukázanie vlastníckeho práva

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to: pozemku reg. „C“ parc. č. 4587/1 o výmere 1200 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.

2. V zmysle Geometrického plánu č. 136/2022, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Roman Klčo, Vrbové a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 18.5.2022 pod. číslom G1-359/2022 bol od pôvodného pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 4587/1 oddelený pozemok - parc. reg. „C“ č. 4587/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.

### Článok III

#### **Vyhlásenie o kúpe a predaji**

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne:
  - kupujúcemu č. 1 v podiele 1/2 k celku,
  - kupujúcemu č. 2 v podiele 1/2 k celku.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
  - kupujúci č. 1 v podiele 1/2 k celku,
  - kupujúci č. 2 v podiele 1/2 k celku.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

### Článok IV

#### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašniku na svojom zasadnutí konanom dňa 9.6.2022 schválilo uznesením č. 25/VI/2022 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 25/VI/2022 určená vo výške 12 eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je v sume 180,00 0EUR jednoosemdesiat eur..
  - kupujúci č. 1 uhradí sumu vo výške 90,00 EUR slovom deväťdesiat eur,
  - kupujúca č. 2 uhradí sumu vo výške 90,00 EUR slovom deväťdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu na účet vedený v banke najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

### Článok V

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VI

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradia spoločne kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny.

## Článok VII

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašniku dňa ..... 11.7.2022 .....



Emil Škodáček  
starosta obce



M. ....



J. ....