

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Predávajúcim

L&E, s. r. o.

v zastúpení: Ľuboš Kľáč – konateľ spoločnosti

922 04 Dolný Lopašov č. 282

IČO: 48101320, DIČ: 2120055322, IČ DPH: SK2120055322

Bankové spojenie: SK 65 1100 0000 0029 4200 1962

- ďalej len predávajúci

2. Kupujúcim

Obec Prašník

v zastúpení: Milan Mozolák – starosta obce

Prašník č. 93, 922 11 Prašník

IČO: 00312894, DIČ: 2020530974

Bankové spojenie: SK 74 5600 0000 0010 7758 0001

- ďalej len kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Prašník, v katastrálnom území Prašník a to:

- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4637/1 o výmere 787 m² druh pozemku zastavaná plocha.

2. Vlastníctvo vyššie uvedenej nehnuteľnosti je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 2214 pre obec a katastrálne územie Prašník.

3. V zmysle geometrického plánu č. 327/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodone s.r.o., Vrbové a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 6.3.2024 pod číslom G₁ – 110/2024 bol od pôvodnej parc. reg. „C“ č. 4637/1 oddelený pozemok parc. reg. „C“ č. 4637/8 o výmere 84 m² druh pozemku zastavaná plocha.

Čl. II.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy odpredáva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4637/8 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Prašník uznesením č. 18/III/2024 zo dňa 6.3.2024.
2. Kúpna cena je stanovená v zmysle uznesenia OcZ vo výške 45,00 eur za m², t. j. kúpna cena za celú nehnuteľnosť je v sume vo výške 3.780,00 eur slovom tritisícsemstoosemdesiat eur.
3. Kúpna cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim prevodom na bankový účet predávajúceho SK 65 1100 0000 0029 4200 1962

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel na mieste samom, je mu známy jej stav a v takomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru na Okresnom úrade v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 66,00 EUR znáša predávajúci.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je nijako obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci a predávajúci dostanú po 1 vyhotovení zmluvy.

V Prašníku dňa 13.03.2024

.....
L&E, s. r. o. – Ľuboš Kľáč -konateľ
predávajúci

.....
Milan Mozolák – starosta obce
kupujúci