

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Predávajúcim

Obec Prašník

v zastúpení: Milan Mozolák – starosta obce

Prašník č. 93, 922 11 Prašník

IČO: 00312894, DIČ: 2020530974

Bankové spojenie: SK 74 5600 0000 0010 7758 0001

- ďalej len predávajúci

2. Kupujúcim

THERMKLIMA s.r.o.

v zastúpení: Ing. Miroslava Kollárová - konateľ

Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová

IČO: 50 958 615

Bankové spojenie: SK37 0200 0000 0047 6690 6656

- ďalej len kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Prašník, v katastrálnom území Prašník a to:

1. pozemok parc. reg. „C“ č. 4528/8 o výmere 1987 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. pozemok parc. reg. „C“ č. 4528/15 o výmere 658 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. stavba – budova bývalej základnej školy súp.č. 91 postavená na parc. Reg. „C“ č. 4528/15.

2. Vlastníctvo vyššie uvedených nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 2128 pre obec a katastrálne územie Prašník.

Čl. II.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy odpredáva v celosti kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti:

1. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4528/8 o výmere 1987 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4528/15 o výmere 658 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. stavba – budova bývalej základnej školy súp.č. 91 postavená na parc. Reg. „C“ č. 4528/15

a to na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za účelom vybudovania zariadenia pre seniorov s prednostným umiestnením obyvateľov s trvalým pobytom v obci Prašník. Zariadenie pre seniorov bude vybudované v súlade s predloženou štúdiou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorá je podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie potrebnej v konaní o povolení stavby.

Čl. III.

1. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Prašník uznesením č. 66/IX/2023 zo dňa 5.9.2023 formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Kúpna cena je daná výsledkom obchodnej verejnej súťaže a je vo výške 140.000,00 € slovom jednoštyridsaťtisíc eur.
3. Kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet obce SK 74 5600 0000 0010 7758 0001 vedenom v Prima Banka Slovensko a. s.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli na mieste samom, je mu známy ich stav a v takomto stave ich kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. V.

1. Zmluvné strany touto zmluvou v súlade s ust. § 602 Občianskeho zákonníka, zriaďujú vzájomnou dohodou predkupné právo v prospech predávajúceho obce Prašník, pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne predmet tejto zmluvy ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť a to v lehote piatich rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre predávajúceho (v tejto zmluve kupujúceho) ponúknuť osobe oprávnenej z predkupného práva predmet tejto zmluvy na odkúpenie maximálne za cenu, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od oprávneného z predkupného práva.
3. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená. Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie) a v prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnená osoba povinná zaplatiť cenu za predmet prevodu do 90 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
4. Nehnuteľnosť nadobudnutú v zmysle tejto zmluvy alebo jej časť môže kupujúci v budúcnosti previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.

Čl. VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru na Okresnom úrade v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

V Prašniku dňa 23.10.2023



Milán Mozolák – starosta obce



THERMAKLIMA, s.r.o.
kupujúci