



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### **PREDÁVAJÚCI:**

**Obec Prašník**, Prašník č. 93, 922 11 Prašník  
štatutárny orgán: Milan Mozolák, starosta obce  
IČO: 00312894  
DIČ: 2020530974  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové  
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- **d'alej len predávajúci**

a

#### **KUPUJÚCI:**

Soňa Příleská rod. Fainorová  
nar. 2. [redacted] 4  
byťor [redacted] Česká republika  
štátn: [redacted]

### Článok II

#### **Preukázanie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to: pozemku reg. „C“ parc. č. 9673 o výmere 498 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.
2. V zmysle Geometrického plánu č. 133/2022, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Roman Klčo, Vrbové a úradne overila Ing. Eva Gonová pod. číslom G1-7472022 bol od pôvodného pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 9673 oddelený pozemok  
- parc. reg. „C“ č. 9673/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

### Článok III

#### **Vyhlásenie o kúpe a predaji**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

### Článok IV

#### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 19.12.2022 schválilo uznesením č. 16/XII/2022 odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 16/XII/2022 určená vo výške 5,00 eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je v sume 180,00 EUR slovom jednoosemdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne na obecnom úrade v Prašníku najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

### Článok V

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VI

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

## Článok VII

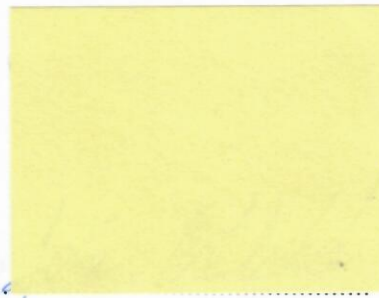
### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 12.1.2023.....



Milan Mozolák  
starosta obce



Soňa Příleská