

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### **PREDÁVAJÚCI:**

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
|                   | <b>Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník</b> |
| štatutárny orgán: | Milan Mozolák, starosta obce                       |
| IČO:              | 00312894                                           |
| DIČ:              | 2020530974                                         |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s.                         |
| IBAN:             | SK 74 5600 0000 0010 7758 0001                     |

- ďalej len predávajúci

a

#### **KUPUJÚCI:**

Mgr. Anna Kodajová rod. Jašová  
bytom:  
štátna príslušnosť SR

- ďalej len kupujúci

## Článok II

### Preukázanie vlastníckeho práva

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník zapísanej na LV 1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník a to:

- pozemku Reg. „C“ parc. č. 4541/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha.

2. V zmysle Geometrického plánu č. 40-24/2024, ktorý vyhotovil GeoB s.r.o. Piešťany a úradne overila Ing. D. Hornáková dňa 19.8.2024 pod číslom G1-506/2024 bol od pôvodného pozemku uvedeného v článku II bod 1 oddelený pozemok Reg. „C“ č. 4771/11 – diel č. 1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, ktorý je predmetom prevodu.

## Článok III

## **Vyhlásenie o kúpe a predaji**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

## **Článok IV**

### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 2.7.2025 schválilo uznesením č. 28/VII/2025 odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 28/VII/2025 určená vo výške 7,50 eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena je v sume 67,50 EUR slovom šesťdesiatšedem eur päťdesiat centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 100,00 eur uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho .
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 08.07.2025

.....  
Milan Mozolák  
starosta obce

.....  
Mgr. Anna Kodajová