

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Ivan Nikodém rod. Nikodém

nar.

bytom :

štátna príslušnosť: SR

- **ďalej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník

štatutárny orgán: Milan Mozolák, starosta obce

IČO: 00312894

DIČ: 2020530974

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové

IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- **ďalej len kupujúci**

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prašník a to:

-pozemku reg. „C“ parc. č. 4490/3 o výmere 1493 m² druh pozemku ostatná plocha

- pozemku reg. „C“ parc. č. 7114/2 o výmere 210 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnutelnosti sú zapísané na LV č. 1353 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.

2. V zmysle Geometrického plánu č. 177-55/2024, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Geoglobe s.r.o., Piešťany a úradne overila Ing. Eva Gonová pod. číslom G1-316/2024 bol od pôvodného pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 4490/3 oddelený pozemok - parc. reg. „C“ č. 4490/6 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha.

Od pôvodného pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 7114/2 bol taktiež oddelený pozemok - parc. reg. „C“ č. 7114/8 o výmere 65 m² druh pozemku ostatná plocha.

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky
 - parc. reg. „C“ č. 4490/6 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha
 - parc. reg. „C“ č. 7114/8 o výmere 65 m² druh pozemku ostatná plocha do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 29.5.2024 schválilo uznesením č. 36/V/2024 kúpu nehnuteľností uvedených v čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 36/V/2024 určená vo výške 2,90 eur za 1 m², t.j. celková kúpna cena je v sume 501,70 EUR slovom päťstojeden eur sedemdesiat centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 100,00 eur uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Predávajúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho .
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 04.06.2024

.....
Ivan Nikodém

.....
Milan Mozolák
starosta obce