

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### **PREDÁVAJÚCI:**

**Obec Prašník**, Prašník č. 93, 922 11 Prašník  
štatutárny orgán: Milan Mozolák, starosta obce  
IČO: 00312894  
DIČ: 2020530974  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK 74 5600 0000 0010 7758 0001

- **ďalej len predávajúci**

a

#### **KUPUJÚCI:**

Ján Kahún rod. Kahún  
nar.  
bytom:  
štátna príslušnosť SR

- **ďalej len kupujúci**

## Článok II

### **Preukázanie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to: pozemku reg. „C“ parc. č. 8268/4 o výmere 4 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.

## Článok III

### **Vyhlásenie o kúpe a predaji**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

#### Článok IV

##### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 29.5.2024 schválilo uznesením č. 26/V/2024 odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 26/V/2024 určená vo výške 15,00 eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je v sume 60,00 EUR slovom šesťdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### Článok V

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 100,00 eur uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

#### Článok VII

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho .

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 06.06.2024

.....  
Milan Mozolák  
starosta obce

.....  
Ján Kahún