

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Milan Mozolák, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK 74 5600 0000 0010 7758 0001

- ďalej len predávajúci

a

KUPUJÚCI:

Ing. Matej Srnka rod. Srnka

a manželka

Ing. Petra Srnková rod. Pašmíková

- ďalej len kupujúci

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to: pozemku Reg. „C“ parc. č. 7163/2 o výmere 216 m² druh pozemku vodná plocha. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.
2. V zmysle Geometrického plánu č. 50005642-23/2023, ktorý vypracoval Geomodul s.r.o. Banská Bystrica a úradne overila Ing. D. Hornáková pod. číslom G1-83/2024 dňa 14.2.2024 boli od pôvodného pozemku parc. Reg. „C“ parc. č. 7163/2 oddelené pozemky
 - parc. Reg. „C“ č. 7163/3 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. Reg. „C“ č. 7163/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti oddelené od pôvodného pozemku v podiele 1/1 a to:
 - parc. Reg. „C“ č. 7163/3 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. Reg. „C“ č. 7163/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
3. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú v stave v akom sa nachádzajú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 29.5.2024 schválilo uznesením č. 25/V/2024 odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 25/V/2024 určená vo výške 15,00 eur za 1 m², t. j. celková kúpna cena je v sume 570,00 EUR slovom päťstosedemdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 100,00 eur uhradia kupujúci.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho .
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 09.10.2024

.....
Milan Mozolák
starosta obce

.....
Ing. Matej Srnka

.....
Ing. Petra Srnková