

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- **d'alej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:

Mgr. Matej Panák, rod. Panák
nar. [redacted]
byto [redacted]
štátn [redacted]

- **d'alej len kupujúci**

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to:
pozemku reg. „C“ parc. č. 8372/1 o výmere 1196 m² druh pozemku vodná plocha.
Nehnutelnosť je zapísaná na LV č.1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.
2. V zmysle Geometrického plánu č. 40-57/2021, ktorý vypracovala GeoB s.r.o., Piešťany a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 14.4.2022 pod. číslom G1-269/2022 bol od pôvodného pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 8372/1 oddelený pozemok
- parc. reg. „C“ č. 8372/7 o výmere 154 m², druh pozemku ostatná plocha.

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašniku na svojom zasadnutí konanom dňa 9.6.2022 schválilo uznesením č. 24/VI/2022 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 24/VI/2022 určená vo výške 3,50 eur za 1 m², t.j. celková kúpna cena je v sume 539,00 EUR slovom päťstotridsaťdeväť eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet vedený v banke najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 22.6.2022



Emil Škodáček
starosta obce



Mgr. Matej Panák