

Nájomná zmluva č. 18/2025

Prenajímateľ:

Ing. Silvia Slottová rod. Sabová

Nájomca:

Obec Prašník, 922 11 Prašník č. 93

IČO: 00312894, DIČ: 2020530974

Zastúpená: Milan Mozolák – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN:SK74 5600 0000 0010 7758 0001

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti: - pozemky zapísané na LV č.2307 k.ú. Prašník, KN-E parc. č.4246, druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 7/96 z výmery 2863 m² , t.j. vo výmere 208,80 m².
- pozemky zapísané na LV č. 2307 k.ú. Prašník, KN-E parc. č. 4247, druh pozemku trvalé trávne porasty v spoluvlastníckom podiele 7/96 z výmery 1877 m², t.j. vo výmere 136,90 m² vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy za účelom dočasného užívania na športové a kultúrne účely obce.

III.

Užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane k športovému a kultúrnemu účelu s využitím pre obec a telovýchovný oddiel obce a robiť zásahy do prenajatých nehnuteľností len v súlade so zabezpečením účelu užívania.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať v súlade so zákonnými ustanoveniami právnych predpisov výrub krovín a stromov na prenajatých nehnuteľnostiach.
4. Zmeny na premete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať so súhlasom prenajímateľa na svoje náklady. Úhradu nákladov od prenajímateľa môže nájomca požadovať, len ak sa na túto úhradu prenajímateľ zaviazal.

IV.
Nájomné

1. Nájomné stanovili účastníci zmluvy v zmysle uznesenia OcZ vo výške 0,17 € za m² ročne. Za prenajatú celkovú výmeru 345,70 m² ročné nájomné činí 58,77 € slovom päťdesiatosem eur sedemdesiatsedem centov.
2. Ročné nájomné je splatné k 31.12. bežného roka ako nájom za príslušný rok.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, ak mu bude číslo účtu oznámené alebo v hotovosti.
4. Daň z nehnuteľnosti uhradí nájomca.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025 s možnosťou jej predĺženia formou písomného dodatku.
2. Nájomný vzťah skončí: a/ uplynutím doby
b/ dohodou
c/ výpoveďou
d/ odstúpením od zmluvy
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení. Výpoveď musí mať písomnú formu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, každé má platnosť originálu.
2. Zmeny zmluvy je možné uskutočniť iba formou písomného dodatku.

V *Hančkov* dňa *12.5.2025*

V Prašníku, dňa *11. APR. 2025*



Prenajímateľ



Nájomca