

Nájomná zmluva

Prenajímateľ:

Obec Prašník, 922 11 Prašník č. 93

IČO: 00312894, DIČ: 2020530974

Zastúpená: Milan Mozolák, starosta obce

Bankové spojenie: SK 74 5600 0000 0010 7758 0001 Prima banka a.s.

Nájomca:

JP System s.r.o.

v zastúpení: M. Pagáč – konateľ

sídlo: Prašník č. 179, 922 11 Prašník

IČO: 55943837

DIČ: 2122153693

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Prašník nachádzajúce sa v budove bývalej prevádzkarne súp. č. 44 postavenej na parc. č. 4484/1 zapísanej na LV 1800 pre k.ú. Prašník a to:

Kancelária o výmere 18,8 m²

Chodba o výmere 3,24 m²

Toaleta o výmere 1,30 m².

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory opísané v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia kancelárskych priestorov pre podnikanie.

III.

Užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať so súhlasom prenajímateľa na svoje náklady. Úhradu nákladov od prenajímateľa môže nájomca požadovať, len ak sa na túto úhradu prenajímateľ zaviazal.

IV.

Nájomné

1. Nájomné stanovili účastníci zmluvy v zmysle uznesenia OcZ v Prašníku č. 9/II/2025z 5.2.2025 na sumu 150,00 eur mesačne.

2. Nájomné je splatné na základe faktúr vystavených obcou.

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na bankový účet prenajímateľa číslo SK 74 5600 0000 0010 7758 0001 vedenom v Prima banke a.s.
4. Platby za médiá – elektrina a voda – budú obcou každý štvrtý rok refakturované podľa skutočnej spotreby.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2025 do 30.9.2035 .
2. Nájomný vzťah sa končí:
 - a/ uplynutím doby
 - b/ dohodou
 - c/ výpoveďou
 - d/ odstúpením od zmluvy
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení. Výpoveď musí mať písomnú formu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, každé má platnosť originálu.
2. Zmeny zmluvy je možné uskutočniť iba formou písomného dodatku.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Prašniku dňa 1.10.2025



Milan Mozolák
prenajímateľ



JP System s.r.o.
nájomca