

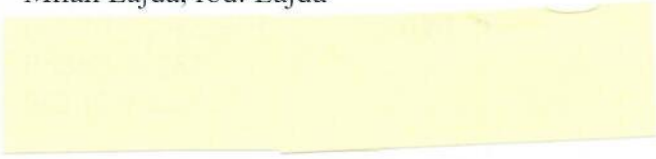
Nájomná zmluva

Prenajímateľ:

Obec Prašník
v zastúpení Emil Škodáček – starosta obce
Prašník č. 93, 922 11 Prašník
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974

Nájomca:

Milan Lajda, rod. Lajda



I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1800 pre okres Piešťany, obec Prašník, k.ú. Prašník vedenom na Okresnom úrade Piešťany katastrálny odbor a to:
- pozemok reg. C parc. č. 9306/2 o výmere 416 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 9306 v zmysle geometrického plánu č. 123/2021, ktorý vypracoval Geo-HaJ, s.r.o. Piešťany a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 12.8.2021 pod číslom G1-590/2021.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia OcZ č. 23/VI/2022 zo dňa 9.6.2022 do nájmu, nakoľko uvedený pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje.

III.

Užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať so súhlasom prenajímateľa na svoje náklady. Úhradu nákladov od prenajímateľa môže nájomca požadovať, len ak sa na túto úhradu prenajímateľ zaviazal.

IV.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené vo výške 10,00 EUR ročne.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy k do 31.3. príslušného kalendárneho roka..

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 15.6.2022 na dobu 15 rokov t.j. do 15.6.2037.

2. Nájomný vzťah sa končí: a/ dohodou
b/ výpoveďou
c/ odstúpením od zmluvy

3. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení. Výpoveď musí mať písomnú formu.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.

5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú

2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, každé má platnosť originálu.

3. Zmeny zmluvy je možné uskutočniť iba formou písomného dodatku.

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Prašníku 15.6.2022

23. JÚN 2022



.....
E. Škodáček- starosta obce



.....
Milan Lajda

