

# VZOR ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

## Článok I. Zmluvné strany:

### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník**  
štatutárny orgán: Milan Mozolák, starosta obce  
IČO: 00312894  
DIČ: 2020530974  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové  
Číslo účtu: 2720212/0200  
- ďalej len prenajímateľ

a

### **NÁJOMCA:**

#### **Nájomca:**

Sídlo:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:

- ďalej len nájomca

uzatvárajú zmluvu o nájme nehnuteľností v k.ú. Prašník - na základe výsledku OVS v súlade s ustanovením §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v tomto znení:

## Článok II. Predmet nájmu a podmienky jeho užívania

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor s príslušenstvom o celkovej výmere 31,20 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove súp. č. 44 vo vlastníctve obce Prašník.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využívať riadnym spôsobom iba na zmluvne dohodnutý účel.
3. Nájomca môže uskutočniť akékoľvek zásahy do predmetu nájmu iba s výslovným písomným súhlasom prenajímateľa. Nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo inak meniť jeho podstatu.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory na svoje vlastné náklady vrátane úhrad za spotrebované energie - a nebezpečenstvo.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inému, ani previesť práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy na iného.

**Článok III.**  
**Doba nájmu, výpovedná doba**

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá od 1.5.2023 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
2. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, resp. iné zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak prenajímateľ zašle písomné zásielky na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri nájomcu a nájomca zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa zásielky vrátia ako nedoručiteľné.

**Článok IV.**  
**Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti je ..... EUR slovom ..... ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného štvrťročne a to do 20-teho dňa prvého mesiaca v štvrťroku, za ktoré sa nájomné platí. Nájomné za prvý štvrťrok však nájomca uhradí do 5 dní po uzavretí zmluvy o nájme, inak má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
3. Platba nájomného sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet obce s uvedením variabilného symbolu, ktorým je IČO nájomcu/rodné číslo a meno nájomcu v poznámke.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 2 rovnopisy dostane nájomca.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prašníku dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Milan Mozolák – starosta obce