

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

## Článok I.

### Zmluvné strany:

#### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Obec Prašník**, Prašník č. 93, 922 11 Prašník  
štatutárny orgán: Milan Mozolák, starosta obce  
IČO: 00312894  
DIČ: 2020530974  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212  
- ďalej len prenajímateľ

a

#### **NÁJOMCA:**

Nájomca: Martin Bagár - SHR  
sídlo:  
IČO: 378501058  
DIČ: 1039725621  
zapísaný v: Evidencii SHR Obce Prašník  
Č. účtu:  
- ďalej len nájomca

uzatvárajú zmluvu o nájme nehnuteľností v k. ú. Prašník - na základe výsledku OVS v súlade s ustanovením §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v tomto znení:

## Článok II.

### **Predmet nájmu a podmienky jeho užívania**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Prašník zapísané na 1800 a to:
  - pozemok reg. C p.č. 8516/1 o výmere 6.202,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v k.ú. Prašník
  - pozemok reg. C p.č. 8516/6 o výmere 1.570,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v k.ú. Prašník
  - pozemok reg. C p.č. 8516/7 o výmere 1.300,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v k.ú. PrašníkNájomca je oprávnený prenajaté nehnuteľnosti využívať riadnym spôsobom primerane ich druhu iba na zmluvne dohodnutý účel.
2. Nájomca môže uskutočniť akékoľvek zásahy do predmetu nájmu iba s výslovným písomným súhlasom prenajímateľa.  
Nájomca je povinný udržiavať prenajaté nehnuteľnosti na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo.
3. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inému, ani previesť práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy na iného.

**Článok III.**  
**Doba nájmu, výpovedná doba**

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá od 1.5.2023 na dobu neurčitú s 1 ročnou výpovednou lehotou.
2. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, resp. iné zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak prenajímateľ zašle písomné zásielky na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri nájomcu a nájomca zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa zásielky vrátia ako nedoručiteľné.

**Článok IV.**  
**Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti je 50,- € ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného ročne pozadu k 1. októbru.
3. Platba nájomného sa uskutoční bezhotovostným prevodom na bankový účet obce s uvedením variabilného symbolu, ktorým je IČO nájomcu/rodné číslo a meno nájomcu v poznámke.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prašníku dňa 27.04.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Milan Mozolák  
starosta obce

.....  
Martin Bagár - SHR