

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Prašník

Adresa: Prašník č. 93, 922 11 Prašník

V Zastúpení: Milan Mozolák, starosta obce

IČO: 00312894

DIČ: 2020530974

(„ďalej len prenajímateľ“)

Nájomca: Tomáš Fuksi

(„ďalej len nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor Malú zasadaciu miestnosť , nachádzajúcej sa na prízemí v budove Obecného úradu č. 93 , ktorá je vo vlastníctve Obce Prašník.

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi **do dočasného užívania (na dobu určitú)** na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenája na účel organizovania aktivít neformálneho vzdelávania formou prednášok, workshopov, herní a podobne.

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2026 do 31.12.2026 v zmysle Uznesenia č. 3/III/2026 zo dňa 11.03.2026.**

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 30 €. Prenajímateľ uhradí nájomné nájomcovi na základe vystavenej faktúry.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 9

Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je dvojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prašniku dňa 12.03.2026

nájomca

prenajímateľ