

Zmluva o zriadení vecného bremena.

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Meno: **Milan Bajcar, rod. Bajcar**
trvalý bydlisko: [redacted] 16 Krajné
narodený: [redacted]
r.č. 5 [redacted]
štátny občian [redacted]

(ďalej len **Oprávnený**)

a

Meno: **Sedláková Milada, rod. Bajcarová**
na [redacted]
r.č. [redacted]
trvalý bydlisko: [redacted] 16 Krajné
štátny občian Slovenskej republiky

a

Obec Prašník
sídlo: Prašník 93, 922 11 Prašník
IČO: 00312894
v zastúpení starostom: Milan Mozolák

(ďalej len **Povinní**),

ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1) Povinní z vecného bremena sú výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Piešťany, obci Prašník, k.ú. Prašník pozemku reg. KN „C“ parcely:
 - a) p.č.7542, vo výmere 209 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 22, v podiele vlastníctva 1/2, zapísanom na LV č.808
- 2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Piešťany, obci Prašník, v k.ú. Prašník, pozemku registra KN „C“ parcely číslo 7515 o výmere 2510 m², záhrada, v podiele vlastníctva 1/3 a 2/3, zapísanom na LV č. 2738.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Podľa tejto zmluvy Povinní ako vlastníci zaťaženej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 7542 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 1) tejto zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného, ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 7515 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy vecné bremeno, ktorého je povinnosťou Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti tohto pozemku, v rozsahu a trase spracovaného geometrickým plánom č. 547/2023 z 11.3.2024, vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom, GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 22 Čachtice, IČO: 43580718, úradne overenom Ing. Evou Gonovou, pod č. G1-154/2024 z 14.3.2024, autorizačne overil Ing. Pavlom Dominom dňa 11.3.2024
 - zriadenie a uloženie NN elektrickej prípojky a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a nimi poverenými osobami ako i správcom týchto sietí;
 - užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženej elektrickej NN prípojke s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a nim povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Vecným bremenom in rem bude zaťažená časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Čl. I. bod 1) zmluvy vo vymedzenom rozsahu stanovenom hore uvedeným geometrickým plánom.
- 3) Vecné bremeno in rem sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 7515 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy, na dobu neurčitú.
- 4) Vecné bremeno pôsobí „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti, pričom pri zmene vlastníctva k dotknutého pozemku prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa dotknutého pozemku resp. jeho časti.
- 5) Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.
- 7) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Čl. III.
Osobitné ustanovenia

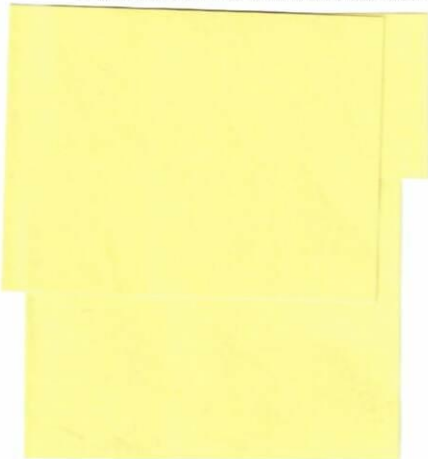
- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článkov tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena uhradí Oprávnený.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Oprávneného. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Piešťanoch - Kataster uskutočnil zápis vecného bremena podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami pričom vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Piešťany - Kataster o povolení vkladu do KN.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, dva rovnopisy dostanú Povinní a tri rovnopisy Oprávnený.

V obci Podkylava, dňa: 10.4.2024

Povinní z vecného bremena



Sedláková Milada



Oprávnený z vecného bremena



Milan Bajcar