

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa § 151o a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Oprávnení z vecného bremena:

1. Marek Škodáček, rod. Škodáček
trvale bytom: Prašník č.
štátna príslušnosť: SR
2. Monika Škodáčková, rod. Kostelná
trvale bytom: Prašník
štátna príslušnosť: SR

Povinný z vecného bremena:

Obec Prašník
922 11 Prašník 93
v zastúpení: Milan Mozolák – starosta obce
IČO: 00312894
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK74 5600 0000 0010 7758 0001

Čl. II

Preukázanie vlastníckeho práva

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Prašník, k.ú. Prašník, okres Piešťany zapísaného na LV č. 1800 a to parc. CKN č. 4581 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1669 m².
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmi pozemkov, na ktorých je rozostavaná stavba rodinného domu v BSM oprávnených z vecného bremena nasledovne:
 - parc. CKN č. 5071/20, 5071/23, 5071/26 zapísané na LV 5034 pre k.ú. Prašník Monika Škodáčková v podiele 1/1
 - parc. CKN č. 5071/25 a parc EKN č. 5114 zapísané na LV 5035:
Marek Škodáček a manželka Monika Škodáčková rod. Kostelná v BSM v podiele ½
Marek Škodáček v podiele 1/2

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a údržbu stavby – inžinierskej siete: vodovodné potrubie vrátane šachty na pozemku parc. CKN č. 4581 o výmere 1669 m² druh pozemku zastavaná plocha zapísaná na LV 1800 v zmysle v zmysle geometrického plánu č. 32/2022, ktorý vypracovala Tatiana Dernerová- GEOWOOD, Bratislava a úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 15.07.2022 pod číslom G1-542/2022 v prospech oprávnených z vecného bremena.
2. Na inžiniersku sieť je napojená stavba rodinného domu postaveného na parc. CKN č. 5071/20, 5071/23, 5071/25, 5071/26 a parc. EKN č. 5114. Stavba rodinného domu je v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že povinný z vecného bremena vecné bremeno zriaďuje a má povinnosť toto právo strpieť a oprávnení z vecného bremena toto vecné bremeno prijímajú.
4. Vecné bremeno sa uvedené v bode 1 je viazané na pozemok a zriaďuje sa in rem.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Prašníku dňa 27.6.2023 uznesením č. 59/VI/2023.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 20 eur, ktorú oprávnení z vecného bremena uhradia v hotovosti do pokladne obce Prašník v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie práva z vecného bremena

1. Oprávnení berú na vedomie, že právo z vecného bremena nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad práva z vecného bremena vo výške 66,00 eur uhradia oprávnení.
2. Návrh na vklad práva z vecného bremena v prospech oprávnených podá povinný po podpise tejto zmluvy a zaplatení odplaty najneskôr do 3 pracovných dní po splnení obidvoch podmienok.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, oprávnení z vecného bremena dostanú po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie dostane povinný z vecného bremena.

V Prašníku dňa, 26. 07. 2023

.....
Milan Mozolák – starosta obce

.....
Marek Škodáček

.....
Monika Škodáčková