

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzatvorená medzi

Prenajíateľ:

Obec Prašník
zastúpená p. Emilom Škodáčkom – starostom obce
922 11 Prašník č. 93

Nájomca:

Marián Hazda

a manželka Lucia Hazdová

Čl. I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2016 Nájomnú zmluvu č. 3/5 o nájme bytu v obytnom nájomnom dome v obci Prašník a to na dobu určitú do 30.04.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu v zmysle čl. V bodu 1 nájomnej zmluvy ku dňu 31.07.2016

Čl. II

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať byt v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, vrátiť kľúče od bytu a spoločných priestorov.
2. Nájomca sa ďalej zaväzuje ku dňu ukončenia nájmu nahlásiť stavy na meradlách vody a elektrickej energie a tiež nahlásiť prípadné závady.
3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajíateľovi novú korešpondenčnú adresu.

Čl. III

1. Prenajíateľ sa zaväzuje vykonať predbežné vyúčtovanie nákladov na bývanie za mesiace 1-7 2016 najneskôr do 31.08.2016 s použitím koeficientov z vyúčtovania za rok 2015. Riadne vyúčtovanie za rok 2016 bude vykonané najneskôr do 31.05.2017.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prípadný preplatok uhradiť nájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje prípadný nedoplatok uhradiť prenajíateľovi.
4. Nájomca berie na vedomie, že vložený depozit bude nájomcovi vrátený do 15 pracovných dní po vykonaní riadneho vyúčtovania za rok 2016.

Čl. IV

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

V Prašniku 02.08.2016

.....
Emil Škodáček - starosta obce

.....
Marián Hazda – nájomca

.....
Lucia Hazdová -nájomca

