



# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

## 1. Predávajúcim

Obec Prašník

v zastúpení: Emil Škodáček – starosta obce

Prašník č. 93, 922 11 Prašník

IČO: 00312894, DIČ: 2020530974

Bankové spojenie: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- ďalej len predávajúci

## 2. Kupujúcim

Ľuboš Boor, rod. Boor

- ďalej len kupujúci

**za nasledujúcich podmienok:**

### Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Prašník, v katastrálnom území Prašník a to:

- pozemku reg. C p.č. 4124/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 500,00 m<sup>2</sup>.

2. Vlastníctvo vyššie uvedenej nehnuteľnosti je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 1800 pre obec a katastrálne územie Prašník.

### Čl. II.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy odpredáva v celosti kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť:

- pozemok reg. C p.č. 4124/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 500,00 m<sup>2</sup> na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

2. Kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti.

### Čl. III.

1. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Prašník uznesením č. 17/IV/2016 dňa 7.4.2016 formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 8,50 €/m<sup>2</sup> / výsledok OVS /. Za celú nehnuteľnosť o výmere 500,00 m<sup>2</sup> je cena 4.250,00 EUR, slovom štyritisícdeväťdesiat EUR.

3. Kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne obecného úradu Prašník alebo prevodom na bankový účet obce SK 81 0200 0000 0000 0272 0212 vedenom vo VÚB Vrbové.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel na mieste samom, je mu známy jej stav a v takomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

#### Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.


#### Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka..
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Prašníku dňa 6.9.2016



Emil Škodáček – starosta obce



Luboš Boor - kupujúci