

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Predávajúcim

Obec Prašník

v zastúpení: Emil Škodáček – starosta obce

Prašník č. 93, 922 11 Prašník

IČO: 00312894, DIČ: 2020530974

Bankové spojenie: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- ďalej len predávajúci

2. Kupujúcim

A&R Consult, s.r.o.

Sídlo: Agátová 3406/7A, 841 01 Bratislava – Dúbravka

v zastúpení: Roman Angleta - konateľ

IČO: 52 197 841

- ďalej len kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Prašník, v katastrálnom území Prašník a to:

- pozemku reg. E p.č. 3417 o výmere 21.681 m², druh pozemku orná pôda
- pozemku reg. E p.č. 3416 o výmere 413 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- pozemku reg. E p.č. 3350 o výmere 10.614 m², druh pozemku orná pôda
- pozemku reg. E p.č. 3351 o výmere 741 m², druh pozemku trvalé trávne porasty

2. Vlastníctvo vyššie uvedených nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 1800 pre obec a katastrálne územie Prašník.

Čl. II.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy odpredáva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok reg. E p.č. 3417 o výmere 21.681 m², druh pozemku orná pôda
- pozemok reg. E p.č. 3416 o výmere 413 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- pozemok reg. E p.č. 3350 o výmere 10.614 m², druh pozemku orná pôda
- pozemok reg. E p.č. 3351 o výmere 741 m², druh pozemku trvalé trávne porasty

a to na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

2. Kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

1. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Prašník uznesením č. 67/VIII/2019 dňa 15.8.2019 formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností je 5,00 €/m² / výsledok OVS / , t.j. kúpna cena za všetky nehnuteľnosti je vo výške 167.245,00 EUR slovom jednošesťdesiatšesť tisíc dvestoštyridsaťpäť eur.
3. Kúpna cena bude uhradená do 5-tich dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet obce SK 81 0200 0000 0000 0272 0212 vedenom vo VÚB Vrbové, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prezrel na mieste samom, je mu známy ich stav a v takomto stave ich kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru na Okresnom úrade v o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka..
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Prašníku dňa 26.9.2019

Emil Škodáček – starosta obce



A&R Consult,s.r.o.
Roman Angleta-konateľ