

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Predávajúcim

Obec Prašník

v zastúpení: Emil Škodáček – starosta obce

Prašník č. 93, 922 11 Prašník

IČO: 00312894, DIČ: 2020530974

Bankové spojenie: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- ďalej len predávajúci

2. Kupujúcim

Ing. Alica Miklášová, 1

- ďalej len kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Prašník, v katastrálnom území Prašník a to:

- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4216/2 o výmere 465 m², druh pozemku ostatná plocha
- pozemok parc. reg. „C“ parc.č. 4214/2 o výmere 489 m², druh pozemku vodná plocha.

2. Vlastníctvo vyššie uvedených nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 1800 pre obec a katastrálne územie Prašník.

3 Geometrickým plánom č. 122-27/2019, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Peter Hornák, Piešťany a overila Ing. Gonová dňa 17.5.2019 pod číslom G1-331/2019 bol od parc. reg. „C“ č. 4214/2 oddelený pozemok parc. reg. „C“ parc.č. 4214/6 o výmere 283 m², druh pozemku vodná plocha

Čl. II.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy odpredáva na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4216/2 o výmere 465 m², druh pozemku ostatná plocha
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4214/6 o výmere 283 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikol oddelením od parc. reg. „C“ parc. č. 4214/2 2 v zmysle Geometrického plánu č.122-27/2019, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Peter Hornák, Piešťany a overila Ing. Gonová dňa 17.5.2019 pod číslom G1-331/2019

2. Kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

1. Predaj nehnuteľnosti uvedených v čl. I schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Prašník uznesením č. 53/VI/2019 dňa 25.6.2019 formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností je 5,00 €/m² / výsledok OVS /.
3. Kúpna cena v sume 3.740,00 EUR slovom tritisíc sedemstoštyridsať eur bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet obce SK 81 0200 0000 0000 0272 0212 vedenom vo VÚB Vrbové.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prezrel na mieste samom, je mu známy ich stav a v takomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. bod 1 tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru na Okresnom úrade v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka..
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Prašniku dňa 20.8.2019



.....
Emil Skodáček – starosta obce

.....
Ing. Alica Miklášová - kupujúci