

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### **PREDÁVAJÚCI:**

**Obec Prašník**, Prašník č. 93, 922 11 Prašník  
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce  
IČO: 00312894  
DIČ: 2020530974  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové  
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- **ďalej len predávajúci**

a

#### **KUPUJÚCI:**

**1. Margita Zollerová, rod. Cepková**, nar. 24.9.1956, rod. č.:565924/6351, bytom Pustá Ves 364, 922 11 Prašník  
**2. Radovan Zoller, rod. Zoller**, nar. 07.01.1979, rod. č.: 790107/7382, bytom Pustá Ves 364, 922 11 Prašník  
**3. Natália Kladivíková, rod. Zollerová**, nar. 23.9.1982, rod. č.: 825923/7404, bytom Ul. Zámocká 47/72, 992 01 Modrý Kameň

- **ďalej len kupujúci**

## Článok II

### **Preukázanie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to: pozemku reg. „C“ parc. č. 1933/1 o výmere 1599 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.

2. V zmysle Geometrického plánu č. 122-85/2020, ktorý vypracovala Geodetická kancelária P. Hornák, Piešťany a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 29.10.2020 pod. číslom G1-779/2020 boli od pôvodného pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 1933/1 oddelené pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 1933/3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 1933/4 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 1933/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.

### Článok III

#### **Vyhlásenie o kúpe a predaji**

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 2 tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne:
  - kupujúcej č. 1 v podiele 2/4 k celku,
  - kupujúcemu č. 2 v podiele 1/4 k celku,
  - kupujúcej č. 3 v podiele 1/4 k celku
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 2 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
  - kupujúca č. 1 v podiele 2/4 k celku,
  - kupujúci č. 2 v podiele 1/4 k celku,
  - kupujúca č. 3 v podiele 1/4 k celku
3. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú v stave v akom sa nachádzajú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

### Článok IV

#### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašniku na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2020 schválilo uznesením č. 61/XII/2020 odkúpenie nehnuteľností uvedených v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 61//XII/2020 určená vo výške 10,00 eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je v sume 500,00 EUR slovom päťsto eur, kde:
  - kupujúca č. 1 uhradí sumu vo výške 250,00 EUR slovom dvestopäťdesiat eur,
  - kupujúci č. 2 uhradí sumu vo výške 125,00 EUR slovom jednostodvadsaťpäť eur,
  - kupujúca č. 3 uhradí sumu vo výške 125,00 EUR slovom jednostodvadsaťpäť eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu na účet vedený v banke najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

### Článok V

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VI

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradia spoločne kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 16.12.2020

.....  
Emil Škodáček  
starosta obce

.....  
Margita Zollerová

.....  
Radovan Zoller

.....  
Natália Kladivíková