

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- ďalej len predávajúci

a

KUPUJÚCI:

Božena Jašová,

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to: pozemku reg. „C“ parc. č. 4594/2 o výmere 148 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parc. reg. C parc.č. 4594 v zmysle geometrického plánu č. 40-4/2019, ktorý vypracovala GeoB s.r.o., Piešťany a úradne overila Ing. Eva Gonová pod č. G1-85/2019 dňa 13.2.2019
Nehnutelnosť je zapísaná na LV č.1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.

Článok III

Vyhlasenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 10.10.2019 schválilo uznesením č.88/X/2019 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 88/X/2019 určená vo výške 10,00 eur za 1 m², t.j. kúpna cena za celý pozemok je vo výške 1.480,00 EUR slovom jedentisícštyristoosemdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti alebo na účet vedený v banke najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

17. JÚN 2020

V Prašníku dňa

Emil Skodáček
starosta obce

.....
Božena Jašová

