

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Dušan Berner,

štátna príslušnosť: SR

- **d'alej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- **d'alej len kupujúci**

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to:

pozemku reg. „C“ parc. č. 2556/1 o výmere 268 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.462 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.

2. V zmysle Geometrického plánu č. 90/2019, ktorý vypracoval Ing. Peter Simeonov, Osvaldova 13, Trnava a úradne overila Ing. Eva Gonová pod č. G1-951/2019 dňa 6.12.2019 bol od pôvodného pozemku reg. „C“ parc.č. 2556/1 oddelený pozemok reg. „C“ parc.č. 2556/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 13.2.2020 schválilo uznesením č.9/II/2020 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 9//II/2020 určená vo výške 10,00 eur za 1 m², t.j. kúpna cena za predávaný pozemok je vo výške 70,00 EUR, slovom sedemdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti alebo na účet vedený v banke najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny najneskôr do troch dní po splnení oboch podmienok.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 15.5.2020



.....
Dušan Berner, rod. Berner
predávajúci

.....
Emil Škodáček
starosta obce