

Nájomná zmluva č. I/5/2021

Prenajímateľ:

Božena Mocková rod. Fajnorová

bytom 922 11 Prašník č. 21

Nájomca:

Obec Prašník, 922 11 Prašník č. 93

IČO: 00312894, DIČ: 2020530974

Zastúpená: Emil Škodáček – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. Piešťany, č. účtu: 2720212/0200

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti: - pozemky zapísané na LV č.2529 k.ú. Prašník, KN-E parc. č.4253, druh pozemku trvalé trávne porasty v spoluvlastníckom podiele 5/18 z výmery 1252 m², t.j. vo výmera 348 m².

- pozemky zapísané na LV č. 3585 k.ú. Prašník, KN-E parc. č. 4252, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 1118 m² vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy za účelom dočasného užívania na športové a kultúrne účely obce.

III.

Užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane k športovému a kultúrnemu účelu s využitím pre obec a telovýchovný oddiel obce a robiť zásahy do prenajatých nehnuteľností len v súlade so zabezpečením účelu užívania.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať v súlade so zákonnými ustanoveniami právnych predpisov výrub krovín a stromov na prenajatých nehnuteľnostiach.
4. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať so súhlasom prenajímateľa na svoje náklady. Úhradu nákladov od prenajímateľa môže nájomca požadovať, len ak sa na túto úhradu prenajímateľ zaviazal.

IV.
Nájomné

1. Nájomné stanovili účastníci zmluvy na základe uznesenia OcZ vo výške 0.17 € za m² ročne. Za prenajatú celkovú výmeru 1 466 m² ročné nájomné činí 249,22 € slovom dvestoštyridsaťdeväť eur, dvadsaťdva centov.
2. Ročné nájomné je splatné k 31.12. bežného roka ako nájom za príslušný rok.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, ak mu bude číslo účtu oznámené alebo v hotovosti.
4. Daň z nehnuteľnosti uhradí nájomca.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021 s možnosťou jej predĺženia formou písomného dodatku.
2. Nájomný vzťah skončí: a/ uplynutím doby
b/ dohodou
c/ výpoveďou
d/ odstúpením od zmluvy
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení. Výpoveď musí mať písomnú formu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, každé má platnosť originálu.
2. Zmeny zmluvy je možné uskutočniť iba formou písomného dodatku.

V Prašníku dňa 26.4.2021

V Prašníku, dňa 26.4.2021

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca