

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
štatutárny orgán: Emil Škodáček, starosta obce
IČO: 00312894
DIČ: 2020530974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- **d'alej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:

1. **Miroslava Uhríková,**
2. **Viera Uhríková, rod.**
- obe bytom 922 11 Prašník č. 266

d'alej len kupujúce

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašník a to: pozemku reg. „C“ parc. č. 8373 o výmere 367 m² druh pozemku vodná plocha. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1800 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník.

2. V zmysle Geometrického plánu č. 454/2020, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Roman Klčo, Vrbové a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 13.11.2020 pod. číslom G1-815/2020 bol od pôvodného pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 8373 oddelený pozemok - parc. reg. „C“ č. 8373/1 o výmere 330 m², druh pozemku vodná plocha.

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne:
 - kupujúcej č. 1 v podiele 1/2 k celku,
 - kupujúcej č. 2 v podiele 1/2 k celku.
2. Kupujúce kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
 - kupujúca č. 1 v podiele 1/2 k celku,
 - kupujúca č. 2 v podiele 1/2 k celku.
3. Kupujúce uvedenú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2020 schválilo uznesením č. 61/XII/2020 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 61//XII/2020 určená vo výške 3,50 eur za 1 m², t.j. celková kúpna cena je v sume 1155,00 EUR slovom jedentisícjednostpäťdesiatpäť eur, kde:
 - kupujúca č. 1 uhradí sumu vo výške 577,50 EUR slovom päťstosedemdesiatsedem eur päťdesiat centov,
 - kupujúca č. 2 uhradí sumu vo výške 577,50 EUR slovom päťstosedemdesiatsedem eur päťdesiat centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúce predávajúcemu na účet vedený v banke najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúce nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradia spoločne kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 12.1.2021

.....
Emil Škodáček
starosta obce



.....
Miroslava Uhríková

.....
Viera Uhríková