KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Milan Šedo, rod. Šedo, nar. ..... a manželka
Mgr. Margaréta Šedová, rod. Gatciová, nar.
- obaja trvale bytom: 922 11 Prašník č. 124
štátna príslušnosť: SR

- **ďalej len predávajúci**

a

KUPUJÚCI:
Obec Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník

štatutárny orgán:	Emil Škodáček, starosta obce
IČO:	00312894
DIČ:	2020530974
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN:	SK 81 0200 0000 0000 0272 0212

- **ďalej len kupujúci**

Článok II

Preukázanie vlastníckeho práva

1. Predávajúci prehlasujú, že sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Prašník, k.ú. Prašník zapísanej na LV 1428 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Prašník a to:
– pozemku reg. „C" parc. č. 8569 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 841 m^2.

2. V zmysle Geometrického plánu č. 229/2021, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Roman Klčo, Vrbové a úradne overila Ing. Daniela Horňáková pod č. G1-583/2021 bola od pôvodného pozemku parc. č. 8569 oddelená nehnuteľnosť:
– pozemok reg. „C" parc. č. 8569/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m^2.

Článok III

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci predávajú kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl.II bod 2 do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasujú, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok IV

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1.Obecné zastupiteľstvo v Prašníku na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2021 schválilo uznesením č. 43/IX/2021 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uvedeného uznesenia určená vo výške 3,50 eur za 1 m^2, t.j. kúpna cena za celý pozemok je vo výške 479,50 eur slovom štyristosedemdesiatdeväť eur päťdesiat centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim na účet predávajúcich IBAN SK5611002610721322 najneskôr do 5-tich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak majú predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok , zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom predaja.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú 2 vyhotovenie a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

V Prašníku dňa 9.11.2021

.....
Emil Škodáček
starosta obce

OBEC 1 PRAŠNÍK

.....
Milan Šedo

.....
Mgr. Margaréta Šedová