

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa § 151o a nast. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl.I

Zmluvné strany

Oprávnení z vecného bremena:

1. Štefan Kuruc rod. Kuruc
nar. 22.07.1972, rod. č. 720722/6422
trvale bytom: Hornádska 1218/28, 821 07 Bratislava
štátna príslušnosť: SR
2. Monika Kurucová, rod. Marečková
nar. 07.04.1976, rod. č. 765407/6144
trvale bytom: Hornádska 1218/28, 821 07 Bratislava
štátna príslušnosť: SR

Povinný z vecného bremena:

Obec Prašník, 922 11 Prašník 93
V zastúpení: Emil Škodáček – starosta obce
IČO: 00312894

Čl.II

Preukázanie vlastníckeho práva

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Prašník, k.ú. Prašník, okres Piešťany zapísaného na LV č. 1800 a to parc. CKN č. 8563/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 1496 m².
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci Prašník, k.ú. Prašník, okres Piešťany zapísaného na LV č. 5122 a to parc. CKN č. 4387/41 druh pozemku orná pôda o výmere 689 m².

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť stavbu – inžiniersku sieť: prípojka NN-

vonkajšie silnoprúdové rozvody, vedenú v pozemku parc. CKN 8563/1 v súlade s Geometrickým plánom č. 210/2021, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Roman Klčo Vrbové a úradne overil Okresný úradc Piešťany katastrálny odbor dňa 17.06.2021 pod číslom G1-361/2021..

2. Na inžiniersku sieť je napojená stavba rodinného domu postaveného na parc. CKN č. 4387/41 vo vlastníctve oprávnených v vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že povinný z vecného bremena vecné bremeno zriaďuje a má povinnosť toto právo strpieť a oprávnení z vecného bremena toto vecné bremeno prijímajú.
4. Vecné bremeno sa uvedené v bode I je viazané na pozemok a zriaďuje sa in rem.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Prašníku dňa 23.09.2021 uznesením č. 44/IX/2021.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 100,00 eur, ktorú oprávnení z vecného bremena uhradia v hotovosti do pokladne obce Prašník v deň podpisu tejto zmluvy.

ČLIV

Nadobudnutie práva z vecného bremena

1. Oprávnení berú na vedomie, že právo z vecného bremena nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad práva z vecného bremena vo výške 66,00 eur uhradia oprávnení.
2. Návrh na vklad práva z vecného bremena v prospech oprávnených podá povinný po podpise tejto zmluvy a zaplatení odplaty najneskôr do 3 pracovných dní po splnení obidvoch podmienok.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, oprávnení z vecného bremena dostanú 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane povinný z vecného bremena.

V Prašníku dňa 28. 10. 2021

.....
Emil Škodáček – starosta obce

.....
Štefan Kuruc