

O B E C P R A Š Ň Í K

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRAŠNÍK

č. 2/2025, o podmienkach prideľovania nájomných bytov

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 12. 08. 2025
- zverejnený na CÚET dňa: 12. 08. 2025
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 12. 08. 2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 26.08. 2025

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:-

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Prašníku dňa 27.08.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 01.09.2025

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : 16.09.2025

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: 01.09.2025

VZN zverejnené na CÚET dňa: 01.09.2025

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa : 01.09.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom 17.09.2025

Milan Mozolák
starosta obce Prašník

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov

Obec Prašník na základe ustanovenia §6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) a zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov.

PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia

§1

Pôsobnosť

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Prašník.
2. Zoznam nájomných bytov eviduje obec Prašník v svojej evidencii.

§2

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu môže podať každá osoba, ktorá spĺňa jednu z nasledujúcich podmienok:
 - a) Je občanom SR, ktorý dovŕšil 18 rokov veku a má spôsobilosť na právne úkony
 - b) je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorý má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšil vek 18 rokov a má spôsobilosť na právne úkony,
 - c) je štátnym príslušníkom tretej krajiny ktorý dovŕšil 18 rokov veku, má spôsobilosť na právne úkony a bolo mu udelené povolenie na pobyt na území
- 2) Žiadateľ predloží úradu vyplnenú „Žiadosť o pridelenie nájomného bytu“ (ďalej len „žiadosť“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto VZN. Žiadosť môže žiadateľ zaslať poštou, elektronicky so zaručeným podpisom alebo odovzdať osobne v podateľni úradu.
- 3) Žiadateľa, ktorý neuviedol v žiadosti všetky údaje, vyzve úrad písomne na ich doplnenie v lehote nie kratšej ako 15 dní. Žiadateľ, ktorý údaje v stanovenej lehote nedoplní alebo uvedie nepravdivé údaje, nebude do evidencie žiadateľov zaradený

§ 3

Evidencia žiadateľov

- 1) Žiadosti o nájomné byty podľa § 2, ods. 2 tohto VZN eviduje a vedie v zozname žiadateľov úrad
- 2) Žiadatelia sú v evidencii zoradení podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti. Aktuálny menný zoznam úrad eviduje v zložke „Žiadosti o pridelenie bytu“. Poradie zápisu do zoznamu neurčuje poradie pre pridelenie nájomného bytu.

- 3) Obec vyradí žiadosť z evidencie, ak žiadateľ:
 - a. uviedol v žiadosti nepravdivé alebo neúplné údaje,
 - b. do 30 dní neoznámil zmeny súvisiace so žiadosťou,
 - c. nereaguje na výzvu podľa § 4 ods. 2 do stanoveného termínu,
 - d. neuzatvoril nájomnú zmluvu podľa § 6 ods. 3.
- 4) O zaradení do evidencie a vyradení z evidencie úrad žiadateľa písomne informuje v lehote do 30 dní od vzniku rozhodujúcej skutočnosti.
- 5) Žiadosť je v evidencii zaradená po dobu 3 rokov. Po skončení tejto doby je žiadateľ v prípade pretrvávajúceho záujmu o predelenie nájomného bytu povinný podať žiadosť znova.

§ 4

Rozhodovanie o pridelení nájomného bytu

1. Posúdenie žiadosti je v kompetencii poslancov obecného zastupiteľstva. Poslanci posudzujú, či žiadateľ spĺňa predpoklady § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. a posúdia žiadosť žiadateľa na základe definovaných kritérií obce Prašník, ktoré tvoria prílohu č. 2 tohto VZN.
2. Referent obecného úradu vyzve žiadateľa o predloženie dokumentov určujúcich rozhodujúce okolnosti pre pridelenie nájomného bytu v lehote nie kratšej ako 15 dní.
3. Nájomné byty môžu byť prednostne prideľované osobám v krízovej situácii – posúdenie krízovej situácie je v kompetencii poslancov obecného zastupiteľstva.
4. Následne o pridelení nájomného bytu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§ 5

Osobitný zreteľ

- 1) Obec Prašník môže prenajať 10% z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve obce Prašník z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa tohto zákona alebo podľa predpisov účinných do 31.decembra 2010.
- 2) Okruh oprávnených osôb podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa určuje nasledovne :
 - a. osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, a to:
 1. pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
 2. z dôvodu, že dovŕšili vek potrebný na nárok na starobný dôchodok,
 3. pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb,
 4. osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom,
 - b. zamestnanci obce a obcou zriadených organizácií, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh pre obec alebo pre ním zriadené organizácie v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,
 - c. osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
- 3) O pridelení nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje obecné Zastupiteľstvo

§ 6

Nájomná zmluva

- 1) Náležitosti nájomnej zmluvy upravuje § 12 zákona č. 443/2010 Z. z.
- 2) Obec je povinná predložiť žiadateľovi návrh nájomnej zmluvy na podpis do 30 dní od

rozhodnutia obecného zastupiteľstva o pridelení nájomného bytu.

- 2) Žiadateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia jej návrhu. Ak nájomnú zmluvu neuzatvorí, stratí nárok na pridelenie nájomného bytu a bude vyradený z evidencie žiadateľov.
- 3) Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný zložiť na účet obce finančnú zábezpeku vo výške maximálne 6- mesačného nájomného. V odôvodnených prípadoch môže obec určiť zloženie finančnej zábezpeky aj v mesačných splátkach, čo upraví v nájomnej zmluve. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, úrad je povinný zloženú zábezpeku bezodkladne vrátiť žiadateľovi.

§ 7

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Žiadatelia, ktorí sú zaradení v poradovníku schválenom pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa po nadobudnutí účinnosti VZN naďalej považujú za oprávnených žiadateľov, s ktorými bude uzatvorená nájomná zmluva, ak spĺňajú podmienky podľa §3 ods. 2.
- 2) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2004
- 3) Toto VZN bolo schválené uznesením č. 40/VIII/2025 zo dňa 27.08.2025 a nadobúda účinnosť dňa 17.09.2025

V Prašníku, 27.08.2025

Milan Mozolák
Starosta obce

Meno, priezvisko, adresa žiadateľa, tel. kontakt

Obec Prašník
922 11 Prašník 93

Vec: Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Údaje o žiadateľovi:

Meno a Priezvisko:.....
Dátum a miesto narodenia:.....
Trvalý pobyt:.....
Adresa pre doručovanie* :
Rodinný stav:
Tel. kontakt:.....e-mail.....

2. Ďalšie osoby, ktoré budú so žiadateľom v byte bývať:

Meno, Priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah k žiadateľovi
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

3. Dôvod podania žiadosti (stručný opis doterajšej bytovej otázky a ďalších skutočností, ktoré považujete za dôležité pre pridelenie bytu napr. zdravotný stav, sociálna situácia a pod.):

.....
.....
.....
.....
.....

4. Mám záujem o byt:(zakrúžkujte iba jednu možnosť):

- a) Jednoizbový
- b) Dvojizbový
- c) Trojizbový

5. Čestné prehlásenie:

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú úplné a správne. Som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

6. Súhlas so spracovaním osobných údajov: Týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov poskytnem súhlas obci Prašník so spracovaním osobných údajov v rozsahu uvedených v žiadosti o pridelenie nájomného

bytu za účelom zaradenia žiadosti do evidencie uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Prašník .

Zároveň poskytujem súhlas so zverejnením mojich údajov v evidencii žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

VDňa

.....
Podpis žiadateľa

Poučenie:

Podanie tejto žiadosti nezakladá právny nárok na pridelenie bytu. Obec Prašník si vyhradzuje právo na získanie ďalších informácií o žiadateľovi a osobách , ktoré budú so žiadateľom v byte bývať, potrebných pre rozhodovanie o pridelení nájomného bytu. V tomto prípade je potrebné, aby následne „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ udelili aj osoby, ktoré budú so žiadateľom v byte bývať.

Kritériá prideľovania nájomných bytov

Pri posudzovaní žiadostí sa budú zohľadňovať tieto kritériá:

- a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú aj jej majetkové pomery (posudzuje sa skutočný domov, kde posudzovaná osoba/rodina žije a uspokojuje svoju bytovú potrebu),
 - b) skutočnosť, či žiadateľ, resp. osoby žijúce v spoločnej domácnosti/byte sú/nie sú vlastníkami alebo spoluvlastníkmi nehnuteľnosti určenej na bývanie, poprípade nájomcom iného nájomného bytu (posúdenie súčasnej bytovej situácie) – treba však posudzovať konkrétne prípady, vlastníctvo nehnuteľnosti ešte neznamená, že ju žiadateľ môže užívať na uspokojenie svojho bývania,
 - c) počet maloletých detí, rodinný stav a iné sociálne kritériá,
 - d) preukázateľné zdravotné dôvody žiadateľa (prípadne aj vyjadrenie lekára), resp. aj osoby žijúcej v spoločnej domácnosti,
 - e) finančné možnosti platenia nájomného zo strany žiadateľa (preukázanie príjmu),
 - f) skutočnosť, či ide o obyvateľa obce, aktivity žiadateľa pre obec alebo iná väzba k obci (zamestnanie, rodinné vzťahy a pod.),
 - g) dodržiavanie zásad dobrých mravov a medziľudských vzťahov zo strany žiadateľa,
 - h) skutočnosť, či žiadateľ má záväzky po lehote splatnosti voči obci a obecnými organizáciám; obecnými organizáciami sa rozumie subjekty, ktoré zriadilo alebo založilo obec,
 - i) skutočnosť, či žiadateľ je obcou považovaný za iného neplatiča; iným neplatičom sa rozumie fyzická osoba, voči ktorej mesto evidovalo pohľadávku po lehote splatnosti, ktorá nebola obci uhradená a mesto trvale upustilo od jej vymáhania,
 - j) doba evidencie žiadosti o nájomný byt a ďalšie.
- Cieľom stanovenia kritérií je umožnenie čo najobjektívnejšieho výberu budúceho nájomcu.