

Všeobecne záväzné nariadenie
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Prašník

č. 1/2025

zo dňa 27.08. 2025

Obec Prašník podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1
Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Prašník.

(2) Záväzná časť územného plánu obce Prašník obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(3) Záväzná časť územného plánu obce Prašník, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
- v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“

Článok 2
Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave, na Obecnom úrade v Prašníku a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3
Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.
- (2) VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Prašník bolo schválené Uznesením č. 39/VIII/2025 zo dňa 27.08.2025

V Prašníku dňa 27.08.2025

Milan Mozolák
starosta obce

VZN č. 1/2025 bolo zverejnené dňa: 01.09.2025

Zvesené dňa: 1.10.2025